

Varde, den 22. september 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0430, onsdag den 18. september 2025, kl. 17.00.
På Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 6 beboere fra 5 husstande, og fra administrationen (VBA) Mikkel Bendtson (MB)

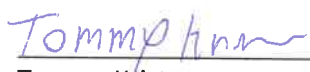
MB bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetæller	MB blev valgt som dirigent og referent. Stemmetællere hvis nødvendigt.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Der er lavet nye eltavler i alle boliger. Der er kommet en ny beboer i nr. 18.
3. Budget for det kommende år til godkendelse.	MB gennemgik kort budgettet og tog imod spørgsmål. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: Mulighed for at få skiftet køkken eller badeværelse på §37B	MB udsender info om muligheden. Badeværelser er jo skiftet i 2019 så det er kun køkkener det drejer sig om.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0430: Tommy Kristensen - valgt i 2024 for 2 år Lars Erik Blond - valgt i 2025 for 2 år Bodil Kristensen – valgt i 2024 for 2 år Formand: Tommy Kristensen (i repræsentantskabet) Næstformand: Lars Erik Blond Suppleanter – valgt for 1 år: Ingen blev valgt
6. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Betonplader ud for nr 8 blev drøftet og det blev aftalt at MB indarbejder i DV-planerne at dette udskiftes til flisebelægning. Asfaltvejen har skader, der gør at der står vand. Ved kraftige regnskyl, løber der vand ind til nr. 10. MB besigtiger og lægger en plan. Der blev spurgt om vindues- og dørfalser kan pudses udvendigt

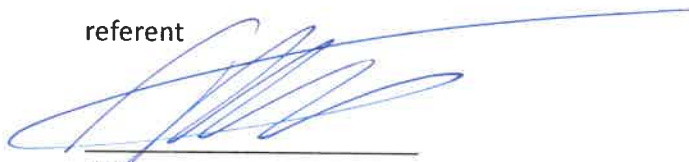
	hvor der er cellesten så der ikke flytter bier/hvepse ind. MB undersøger mulighederne. Der blev spurgt til hvornår der er planlagt hhv. vindues- og tagudskiftning. Efterskrift: Vinduer er planlagt til 2028 og tage er planlagt til 2032. Der blev spurgt til hvorfor der er skiftet eltavler. MB forklarede at det er fordi eltavler havde nået en alder, hvor de erfaringsmæssigt begynder at give udfordringer. Derfor er det valgt at lade tavlerne udskifte. Der blev spurgt til hvorfor hvidevarerne er afdelingens, når man selv har købt dem. MB forklarede at det er fordi afdelingsmødet har besluttet at køl/fys, ovn, kogeplade/komfur og emhætte fremadrettet skal være afdelingens. Således står afdelingen også for nyanskaffelser. Der blev spurgt til, hvis man har en ovn med pyrolyse der går i stykker, bliver den så udskiftet til en ny. MB fortalte at der vil blive installeret en standard ovn, medmindre man selv afholder differencen op til en ovn med pyrolyse. Alternativt skal det stilles som et forslag til et afdelingsmøde at afdelingens ovne fremadrettet skal være med pyrolyse.
--	---

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand


Tommy Kristensen

referent


Mikkel Bendtsen