

BOLIGSELSKABET Roustvej 2-18 AF 1987

REFERAT FRA EKSTRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Onsdag, den 14. september 2022, kl. 17.00, på 17.00 i Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Varde, den 16. september 2022

Til stede: Der var mødt 7 beboere fra 5 husstande samt Mikkel Bendtsen(MB) fra administrationen.

1. Valg af dirigent.	Tommy Kristensen blev valgt.
2. Valg af referent.	MB blev valgt.
3. Valg af stemmetællere.	Ingen blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved formanden.	Tommy beretter om at der har været afholdt et bestyrelsesmøde hvor forskellige emner blev drøftet. Emnerne danner grundlag for forslagene i pkt. 6. Bestyrelsen har været til en snak om regnskabet med VBA og regnskabet blev godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse.	MB gennemgår og der bliver stillet spørgsmål. Budgettet blev enstemmigt godkendt. <i>Efterskrift: "201.105 Moderniseringsleje" dækker over afvikling på det lån der er optaget i forbindelse med de nye badeværelser.</i>
6. Indkomne forslag: 1. Der ønskes ikke længere tilknytning af vicevært fra VBA pr. 01.01.2023. 2. Der er forslag om at carport (som kan lejes af alle) skal koste kr. 100,00 pr. måned. 3. Der er forslag om, at der ikke skal betales for vedligeholdelse af udestue i nr. 12, dog skal beboeren selv stå for vedligeholdelse. Herunder udskiftning/rep af dele og malerarbejde.	1. Der var en drøftelse af hvilke opgaver viceværten skal løse. MB fortæller at man skal ringe til viceværten hvis der skal bestilles en håndværker, eller hvis der skal kigges på/løses opgaver. Såfremt man ønsker at administrationen skal gøre dette, vil der blive opkrævet betaling for dette. Det blev besluttet at fortsætte med viceværtordningen. Der evalueres de kommende år om timetallet passer med udgiften. 2. MB fortæller at det er en mulighed, men at den del af vedligeholdelsesudgiften som overstiger kr. 100/mdr, betales af afdelingen. Det blev besluttet at nedsætte lejen til kr. 100/mdr. og sende carporten ud i tilbud igen. Såfremt der er flere interesserede, trækkes der lod. Det blev ligeledes besluttet at carporten ikke genopføres når den er udtjent. Når carporten fjernes, bortfalder lejen på de 100,- kr. 3. MB fortæller at afdelingen ikke kan pålægge enkelte beboere at stå for vedligehold af udestuer. Derfor opkræves et beløb svarende til den forventede udgift til vedligehold plus indkøb af ny udestue.
7. Eventuelt.	Der var en god snak rundt om bordet. Der blev spurgt til om ikke vinduesudskiftning kan fremrykkes for at spare på varmen. MB fortæller at dette ikke vil kunne svare sig i forhold til den ekstra huslejestigning der vil komme ved at skifte vinduerne før tid. Det fortælles at der er utætte vinduer/døre flere steder. MB opfordrer til at man kontakter viceværten. Der blev spurgt til hvidevarer. MB fortæller at køl/frys, ovn, kogeplader og emhætte er afdelingens og afdelingen står for at udskifte og reparere dem når det er nødvendigt. Der spørges til hvor meget afdelingen skylder og hvor stor ydelsen er. <i>Efterskrift: Der er et lån fra 2005 på kr. 900.000,-, her er restgælden på kr. 461.273,- og den årlige ydelse er kr. 34.003,-. Der er et lån fra 2019 på kr. 2.385.00,- hvor restgælden er kr. 2.243.397,- og den årlige ydelse er kr. 97.597,-.</i>

Håndtering af diverse udhuse og carporte/garager blev vendt og MB forklarede at man vil tage en vurdering når der er en fraflytning på hvilke bygninger der evt. kan blive stående. Fremtidig vedligehold af disse samt nyanskaffelse vil blive pålagt huslejen.

Efterskrift: Det er ikke muligt at der er en fra bestyrelsen med ved fraflytningssynet, da der er personfølsomme oplysninger til stede.

Formand/dirigent

Tommy Kristensen

Referent

Mikkel Bendtson

Tommy Kristensen