

Roustvej 2-18 af 1987

Generelt ordensreglement

En boligafdeling er et miniaturesamfund, hvor alle på en eller anden måde er afhængige af hinanden.

Man er fælles om mange ting, og derfor er det naturligt, at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i afdelingen.

Selskab 12, Boligselskabet Roustvej 2-18 af 1987.

Godkendt på afdelingsmødet den



Generelt ordensreglement

Ordensreglerne gælder som et tillæg til lejekontrakten, og det anbefales, at man gennemlæser lejekontrakten og ordensreglementet og efterlever gældende regler.

Beboerne bedes være opmærksomme på, at afdelingen på et afdelingsmøde kan have vedtaget ændringer eller tilføjelser til dette ordensreglement.

Hvis dette er tilfældet, vil disse ændrede regler være indlagt i velkomstmappen, som bliver udleveret ved indflytning i afdelingen.

En boligafdeling er et miniaturesamfund, hvor alle på en eller anden måde er afhængige af hinanden. Man er fælles om mange ting, og derfor er det naturligt, at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i afdelingen.

Reglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og fællesarealer/udearealer i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne nede. Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale for istandsættelse og vedligeholdelse.

Med andre ord handler det om, at få et "ejerskab" til sin bolig og sin afdeling.

Almindelige bestemmelser:

Enhver beboer har derfor pligt til at overholde afdelingens ordensregler.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligorganisationen og dens repræsentanter.

Pkt. 1. Antenner

Udvendige antenner/parabolantennener og loftantennener må kun opsættes efter afdelingens vedtagne regler og efter tilladelse fra boligorganisationen.

Pkt. 2. Bad/toilet

For at undgå tilstoppede afløbsrør skal du være opmærksom på, hvad der skylles ud gennem toilettet. Bleer, vat, avispapir og lign. må ikke smides i toiletkummen, idet rensning af afløbsrør og kloakker er både besværligt og dyrt. Husk ligeledes at afrense gulvafløb ved jævne mellemrum.

Pkt. 3. Altaner

Det er forbudt at anvende grill på altaner p.g.a. brandfare og lugtgener.

Pkt. 4. Cykler, knallerter og barnevogne m.fl.

Ovennævnte må ikke anbringes på trappeopgange, gennemgange eller andre fælles rum, men skal anbringes på steder anvist til formålet. Det er ikke tilladt at cykle eller køre knallert på fortove og gangstier i boligområdet.

Pkt. 5. Dagrenovation/affald

Husholdningsaffald skal af hygiejniske grunde altid afleveres i lukkede poser i de i afdelingen opsatte affaldsspande til husholdningsaffald.

Da der er forskellige affaldsordninger/genbrugsordninger fra kommune til kommune, er det vigtigt at kende de affaldsregler der er gældende for dit boligområde.

Er du i tvivl kontakt venligst kommunen.

Pkt. 6. Fællesvaskeri og tøjtørring

I visse afdelinger forefindes et fællesvaskeri. Tal med viceværten, afdelingsbestyrelsen eller boligorganisationen om, hvor vaskeriet er etableret og om reglerne for benyttelse af vaskeriet.

Undgå at tørre tøj i boligen, da det skader indeklimaet og kan give grobund for mug og skimmelsvamp. Hvis du tørrer tøj på altanen, skal det ske på stativ placeret på altangulvet, så tøjet ikke er synligt udefra.

Pkt. 7. Færdsel, leg og boldspil

Færdsel på gangarealer må ikke være til gene for andre beboere, og heller ikke til skade for bygninger, planter og hegn.

Der må ikke leges eller støjes i trappeopgangen, kælderen, vaskeriet, fællesrum osv. og børn og voksne skal vise hensyn overfor de øvrige børn ved leg på legepladsen, boldbaner m.v.

Pkt. 8. Husdyrhold

Det er tilladt, at have husdyr, som hunde og katte.

Det er ikke tilladt at have kaniner, høns, duer m.fl. Det samme gælder eksotiske slanger, krybdyr og insekter, der kan være til gene eller fare for andre beboere. Undtagen er, hvor der ifølge lejekontrakten er givet tilladelse eller foreligger en skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

Der henvises i de tilfælde til særskilt husdyrtilladelse gældende for afdelingen.

Pkt. 9. Maskiner og værktøj m.m.

Ved brug af maskiner og værktøj, skal du vise hensyn til de øvrige beboere. Der må kun bores eller bankes fra kl. 7.00 - kl. 22.00 på hverdage. Lørdage, søn- og helligdage fra kl. 10.00 - kl. 20.00.

Pkt. 10. Musik og støj

Radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.fl. skal benyttes så du ikke er til gene for dine øvrige naboer. Der skal være ro fra kl. 22.00 på hverdage. Lørdage, søn- og helligdage fra kl. 24.00.

Der må aldrig spilles for åbne døre og vinduer, og når du har fest/sammenkomst, skal du vise særlige hensyn til de omkringboende.

Pkt. 11. Parkering og motorkørsel

Personbiler og motorcykler skal parkeres på parkeringspladserne. Last- og varevogne over 3.500 kg., samt uindregistrerede motorkøretøjer må jfr. lovgivningen ikke parkeres på adgangsveje eller på afdelingens parkeringspladser.

Det er dog tilladt at parkere sin campingvogn på p-pladsen i ca. 2-3 dage for på- og aflæsning samt på egen grund (campingvogn og trailere).
Af hensyn til sikkerheden skal alle køre forsigtigt.

Pkt. 12. Renholdelse haver og flisearealer

Haven skal renholdes jævnligt og fremstå i pæn stand. Kultivering samt græs- og hækkklipping skal udføres i nødvendigt omfang. Bede omkring hækken skal renholdes ca. 30 cm ud fra hækken på begge sider. Flisearealer, fortove samt hovedtrapper foran indgange til boligen skal fejes, renholdes og holdes fri for ukrudt, incl. snerydning og saltning.

Haven må ikke bruges til opmagasinering af affald, gamle tæpper, møbler, biler, cykler m.m..

Pkt. 13. Skiltning

Skiltning og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

Pkt. 14. Trappeopgange og loftgange

Absolut intet må henstå på trapper, reposer, gange og lign., da det kan blive en brandfælde.

Trappevask er beboernes ansvar og følger det enkelte lejemål, hvis ikke andet er besluttet på afdelingsmødet. Beboerne har renholdelsespligten fra egen etage til den underliggende etage.

Trapperne skal vaskes en gang ugentligt. Gelændere, vægge og vinduer mindst en gang månedligt. Sørg for at lave aftale med naboen, så I undgår misforståelser.

Pkt. 15. Udluftning

For at sikre et godt indeklima, og for at undgå fugtdannelser og ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal der foretages effektiv udluftning flere gange dagligt á ca. 5-10 minutters varighed.

Pkt. 16. Vagttelefon

Hvis der opstår skader og svigt i boligen uden for den normale arbejdstid, skal man ringe til Kontrolcentralen på tlf. 76 11 71 03.

Pkt. 17. Ændring af boligen

Boligen skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler og efter ansøgning/anmeldelse til boligorganisationen, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.