

Varde, den 2. september 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0429, mandag den 1. september 2025, kl. 17.00 på Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé, 6800 Varde

Til stede: Der var mødt 15 beboere fra 10 husstande samt Peter Madsen (PM) og Heidi Nielsen (HN) fra administrationen.

Frank Lund bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	HN blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent valg af stemmetællere.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Formanden aflagde meget fyldestgørende beretning. Beretning er vedlagt som bilag 1 Fra beretningen fremhæves følgende overskrifter: • Beskæring af træer mod Rosenvænget • Håndtering af affald. • Biodiversitet. • Emhætter. • Aktivitetsudvalget. Beretningen blev herefter sat til debat og taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	HN fremlagde kort budgettet og svarede på spørgsmål. HN fremhævede at der ikke kommer en huslejestigning i 2026. Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag:	
1. Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.	HN. Gav en kort forklaring på hvordan man fremover kan få nyt køkken, bad ved optagelse af realkreditlån og den deraf følgende huslejestigning til den enkelte der ønsker en sådan renovering. Der blev spurgt til følgende: 1. Kan man nøjes med at få skiftet fronter og eller bordplade? HN nej det er en komplet udskiftning eller intet. 2. Kan man få betalt en udvidelse af terrassen i stedet? HN nej det er enten køkken/bad eller begge. 3. Kan man få en anden indretning? HN ja det kan godt lade sig gøre, men det er en dialog der tages i det enkelte tilfælde.
2. Forslag om udskiftning af alle emhætter. Prisoverslag kr.	Efter en snak omkring brugen af emhætter, blev forslaget trukket tilbage. HN oplyste at har man en emhætte som ikke virker, skal man kontakte

2.500,00 pr. bolig, i alt kr. 65.000,00, som tages af henlæggelserne.	vicevært for udskiftning. Ved en evt. køkken renovering vil emhætter blive udskiftet.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter Valgliste vedlagt.	Frank Lund – genvalgt i 2025 for 2 år. Lone Hviid - genvalgt i 2024 for 2 år. Henrik V. Sørensen - valgt i 2025 for 2 år. Formand: Frank Lund (i repræsentantskabet) Næstformand: Lone Hviid Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Raymond Larsen genvalgt i 2025
6. Eventuelt.	Ordet givet frit. Hvordan står det til med fælles ladestanderer i afdelingen? PM forklarede at den enkelte kan ansøge om opsætning af egen lade-stander i p-arealet. Fælles ladestanderer er forbundet med ekstra udgifter til afdelingen og vil pt. ikke blive etableret, da der opsættes mange nye ladestanderer i det offentlige rum.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Heidi Nielsen

Formand


Frank Lund

Referent


Peter Madsen

Ordinært afdelingsmøde 2025 for afdeling 429, Campus Alle



Bestyrelsens beretning

- Beskæring af træerne mod Rosenvænget.
- Håndtering af affald.
- Biodiversitet.
- Emhætter.
- Aktivitetsudvalget

Emnerne, jeg vil berøre, ser således ud.

Beskæring af træerne mod Rosenvænget



Endelig blev træerne ud mod Rosenvænget beskåret og det har vi kun fået positive reaktioner på. Træet til venstre er beskåret for ca. 4 år siden og det til højre blev beskåret sidste år.

Håndtering af affald



Beboerne er generelt blevet meget bedre til at sortere affaldet. Vi har dog kunne konstatere, at specielt vore plastik containere har været overfyldte. Affaldet er derved blæst ind i de nærliggende haver. Bestyrelsen har derfor måtte tømme containerne, da renovationsarbejderne ikke tager dem med når de ser sådan ud. Vi har anskaffet en ekstra i hver affalds-ø for at afhjælpe problemet. Hvis en af de øvrige containere er overfyldte, skal affaldet placeres i en anden affalds-ø.

Biodiversitet



Vi har i samarbejde med VBA set på et projekt, der skulle forskønne vores områder i afdelingen. Der er arbejdet med et projekt, som bestyrelsen har tilrettet vores behov og ønsker. Anlæggelsen af projektet er fuldt ud finansieret og vi har udgiften til vedligeholdelsen. En del af den vedligeholdelse vi har af de grønne områder i dag, bortfalder. Projektet er ikke helt beregnet færdig og vi havde håbet, at vi havde fået det med i dag. Det er sådan, at afdelingens beboere skal beslutte, om det er et projekt der skal gennemføres. Så vi skal samles igen og gennemgå projektet, samt stemme om det skal gennemføres.

Emhætter

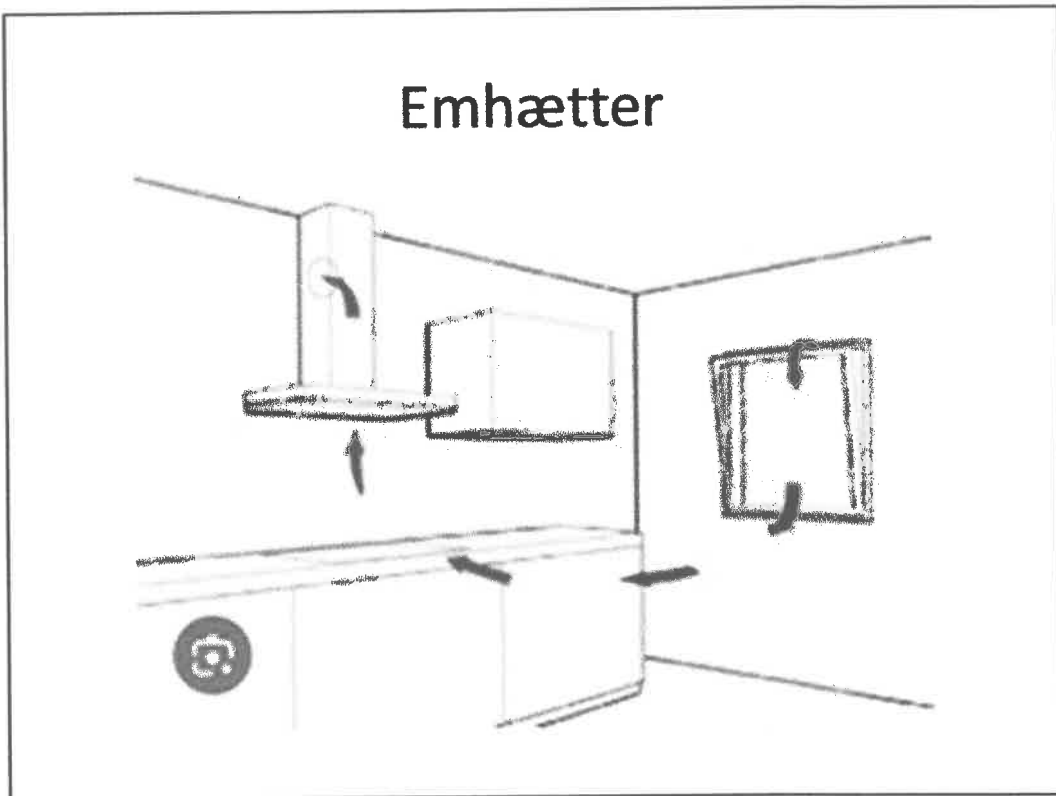
Bestyrelsen har bemærket, at der på vores Facebookside Campusserne har været opslag vedrørende dårlige emhætter. Vores vicevært Johnny har i et enkelt tilfælde undersøgt sagen. Med den baggrund kommer bestyrelsen med følgende råd, der skal være tilstede, hvis emhætten skal fungere optimalt.

Emhætter

- De indbyggede filtre i emhætten skal være rene

De indbyggede filtre skal være rene, de renses bedst i opvaskemaskinen, hvis man har sådan en.

Emhætter



Emhætten skal have luft gennem et vindue eller et spjæld for at virke optimalt, som vist på tegningen. Hvis dette ikke hjælper, skal Varde Boligadministration kontaktes. Der ligger et forslag fra en beboer om udskiftning af alle emhætter, som bliver behandlet under punktet, indkomne forslag.

Aktivitetsudvalget.

- Aktivitetsudvalget består i dag af:
 - Ole Nielsen i nr. 16
 - Raymond Larsen i nr. 30

Ole har været i aktivitetsudvalget i mange år, og Raymond er udpeget af bestyrelsen med baggrund i hans indlæg under sidste afdelingsmøde. Raymond får nu ordet for en kort bemærkning.