

Varde, den 12. September 2025

**Referat fra beboermøde for afdeling 0428, torsdag den 11. september 2025, kl. 13.30. i fællesstuen på Svaneparken 6800 Varde**

**Til stede:** 12 beboere, vicevært Martin Kristensen (MK) og Anders Martinsen (AM) fra administrationen.

Formanden bød velkommen.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | AM valgt som dirigent, AM referent. Ingen stemmetællere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Skraldespandene er blevet flyttet udenfor, dette er vi beboer ikke så glade for, da flere er gangbesværet og ikke kan gå på trapper, ligeledes frygter vi der kan komme faldulykker til vinter. Der er forsvundet 2 stole i pavillonen, dette må viceværten gerne få fulgt op på. Os i bestyrelsen har holdt 6 møder det forgangne år.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p> |
| <b>3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Budgettet blev sat til debat. AM svarede på enkelte spørgsmål. Budget blev efterfølgende enstemmigt godkendt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4. Indkomne forslag:</b><br><b>Intet</b><br>1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne. | 1) AM gav en kort orientering omkring punktet. Orienteringen blev vel modtaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. Valg til afdelingsbestyrelse:<br/>Afdelingsformand,<br/>afdelingsnæstformand og<br/>suppleanter.</b> | <b>Afdelingsbestyrelse afdeling 0428 – valgt for 2 år</b><br><br>Jens Christian Gadgaard – genvalgt i 2025 for 2 år<br>Andreas Antonius – valgt i 2025 for 2 år<br>Vita S. Andersen – valgt i 2024 for 2 år<br><br>Formand: Jens Christian Gadgaard (i repræsentantskabet)<br>Næstformand: Andreas Antonius<br><br>Suppleanter – valgt for 1 år:<br>Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6. Eventuelt.</b>                                                                                       | Grønne områder er ikke pæne. AM opfordrer til at man kontakter vicevært eller AM, når der er problemer. Så skal der nok blive fulgt op.<br>Vil det være muligt at få en miniovn til fællesrummet? AM vi undersøger hvad der er muligt.<br>Affaldsgården er ikke tilfredsstillende da man skal op ad trapper. AM hvis man ikke kan bruge trappen må man gå den lidt længere vej op ad rampen, så er det hele i samme niveau, der vil selvfølgelig blive ryddet for sne hvis det skulle forekomme.<br>Hvorfor er affaldsgården ikke overdækket? AM den har ikke været planlagt som en overdækning, affaldsgården er opstået for at få affaldsrummet ud af bygningen og kunne overholde nye skærpede brandkrav. Hvis den skal overdækkes, kræver det en yderligere byggetilladelse.<br>Viceværten orienterede at går elevatoren i stykker skal i kontakte ham næst kommende hverdag og benytte den anden elevator imens, det er meget dyrt at have udkald fra elevator firmaet udenfor åbningstiderne.<br>Koster det noget hvis brandvæsnet kommer? AM både og, kommer brandvæsnet ud til en fejl hvor der ikke er noget galt koster det ca. 8000 kr. Hvis brandvæsnet derimod vurderer at der kan have været fare, koster det ikke noget. |

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand



Jens Christian Gadgaard

vicevært



Martin Kristensen

Dirigent



Anders Martinsen