

Varde, den 2. september 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0423, tirsdag den 2. september 2025, kl. 10.00 i fælleslejlighed, Østergade 15 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 16 beboere fra 13 husstande samt, Martin Kristensen(MK),Anders Martinsen(AM) og Peter Madsen(PM) fra administrationen.

Anders Martinsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.	AM blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent valg af stemmetællere.
2. Beretning siden sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Der er pt. ingen afdelingsbestyrelse. Afdelingens kontaktperson oplyste at det har været et stille år med få problemer, som løbende er blevet løst Beretningen blev taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	AM oplyste at der ikke kommer en huslejestigning i 2026. Det blev oplyst at det stadig halter med de grønne områder. AM opfordrede til at kontakte teknisk afd. når man observerer noget som ikke er ok. Budgettet blev herefter sat til debat og enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag:	
1) Godkendelse af årsregnskab for fælleslejlighed.	1) Der blev givet en kort forklaring på tallene i regnskabet. Regnskabet blev efterfølgende enstemmigt godkendt.
2) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For	2) PM gav en kort orientering omkring muligheden for nyt køkken og bad. Det blev præciseret at det ikke er et krav og at de der evt. skulle ønske en af delene eller begge, vil få en huslejestigning og ikke hele afdelingen.

at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne. 3) Forslag om udskiftning af alle emhætter. Prisoverslag kr. 2.500,00 pr. bolig, i alt kr. 45.000,00, som tages af henlæggelserne. 4) Forslag og rengøring af ventilationsanlæg, prisoverslag ca. kr. 15.000,00, som tages af henlæggelserne.	3) Forslagsstiller fortalte kort om hvorfor forslaget er stillet. Efter en snak omkring problemet med manglende sug i emhætter blev det besluttet at man inden en udskift af emhætter, får undersøgt centralanlægget og evt. ind justeret dette. Forslaget blev enstemmigt vedtaget under forudsætning af at førnævnte procedure først afprøves. Forslaget blev trukket tilbage, da det ikke vil være aktuelt ift. Vedtagne punkt. 3
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0423 – valgt for 2 år: Der blev valgt en ny bestyrelse. Poul Poulsen valgt som formand i 2025 for 2 år Michael Kristensen valgt som næstformand i 2025 for 1 år Bent Tarp valgt i 2025 for 2 år Formand: Poul Poulsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Michael Kristensen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Alice Pedersen - valgt i 2025 2. Elisabeth Ingvarthsen - valgt i 2025
6. Eventuelt. Herunder en snak om renhold af container.	Containere er beskidte og lugter og miljøgården er også beskidt. AM: følger op på evt. rengøring via. eksternt firma. De grønne folk kommer ikke ret tit. AM: vi har en log over hvornår de skulle have været hos jer. Kontakt os hvis I vil have undersøgt hvor lang tid det er siden sidste besøg. Stensætning er begyndt at skride. AM: får lavet en vurdering af hvornår der skal foretages en opretning af støttemur. Post leveres ikke i postkasser, da posten ikke kan komme ind i låst opgang. Hvad sker der når DAO overtager? AM: vi undersøger hvilke muligheder der er. Måske det ender med at postkasser skal flyttes ud i det fri.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand

Dirigent

referent



Poul Poulsen

Anders Martinsen

Peter Madsen