

Varde, den 30.08.2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0417, mandag den 29. august 2022, kl. 17.00 på Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 34 beboere fra 31 husstande, Heidi Nielsen(HN), Peter Madsen(PM) og Mikkel Bendtson(MB) fra administrationen.

Afdelingsformand Dorthe Jensen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Mikkel Bendtson blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Udsat til evt. behov.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Afdelingsformand Dorthe Jensen aflagde beretning. (vedlagt) Beretning blev sat til debat og efterfølgende godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Heidi Nielsen gennemgik budget og fortalte om hvordan kursfald på obligationsbeholdninger samt en stor stigning i ejendomsskat, er årsager til en større huslejestigning for 2023. Der er, sammen med bestyrelsen, truffet beslutning om at nedsætte årets henlæggelser med kr. 100.000,- for at mindske huslejestigningen. Budgettet blev sat til debat og herefter enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Mulighed for, at ikke hjemmeboende børn, af nuværende beboere, kan leje fælleshuset, Nørremarksvej 174, til eks. barnedåb, konfirmation, rund fødselsdag. 2. Ny kontaktperson til fælleshuset, Nørremarksvej 174, i samarbejde med Birthe Sønderby. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslaget blev diskuteret og der var enighed om at beboernes børn kan leje fælleshuset. Der lejes, i den forbindelse, kun ud til barnedåb, konfirmation og runde fødselsdage. Det blev aftalt at der, i første omgang, forsøges med en prøveperiode på 1 år. 2. Lillian Jensen meldte sig og blev takket for det.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0417 – valgt for 2 år: Dorthe Jensen meddelte at hun ikke genopstiller til bestyrelsen. Jesper Larsen – valgt i 2022 for 2 år.

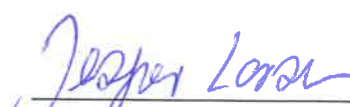
	<p>Jytte Sørensen – genvalgt i 2022 for 2 år. Maibritt Christensen – valgt i 2021 for 2 år. Henry Haaning – valgt i 2021 for 2 år. Laila Bo Hansen – valgt i 2021 for 2 år.</p> <p>Formand: Jesper Larsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Jytte Sørensen</p> <p>Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Anette Elbæk 2. Linda Johansen</p>
<p>8. Eventuelt.</p>	<p>Der spørges til om piletræer på Varde kommunes grund kan fjernes for at skabe bedre oversigt ved udkørsel. MB tjekker op.</p> <p>Der spørges til hvad der skal ske med hækkene. MB fortæller at han har været på gennemgang med gartneren. Ligusterhækkene ser generelt fine ud. Der er få steder som trænger til udskiftning. Det bliver gjort inden næste vækstsæson. Spiræa hækkene ser mere triste ud og trænger flere steder til udskiftning. Der arbejdes på en plan for udskiftning.</p> <p>Der stilles forslag om at skraldespandene vaskes 1 gang mere hver år. Forslaget er ikke stillet rettidigt. <i>Efterskrift: Hvis I oplever store gener forbundet med uvaskede spande, kan kontoret kontaktes for løsning.</i></p> <p>Der udtrykkes utilfredshed med kvaliteten af hækkklipningen omkring fælleshuset. MB tjekker op på kvaliteten og retter fornøden henvendelse til gartneren.</p> <p>Der efterspørges mere information om fx fællestrailer som er nedlagt og andet afdelingsinformation. MB fortæller at information om dette kan findes på vardebolig.dk i form af referater fra afdelingsbestyrelses- og afdelingsmøder.</p>

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


 Heidi Nielsen

Afdelingsformand


 Jesper Larsen

Referent


 Mikkel Bendtsen

Beretning fra ordinært afdelingsmøde mandag den 29. august 2022

Siden sidste afdelingsmøde i august 2021 har bestyrelsen bestået af Dorthe Jensen, Jytte Sørensen (næstformand), Laila Bo Hansen, Maibritt T. Christensen og Henry Haaning. Else Bæk Pedersen har fungeret som 1.suppleant og har inviteret til afdelingsbestyrelsesmøderne.

Grundet COVID har der kun været afholdt tre afdelingsbestyrelsesmøder i perioden.

Bestyrelsen har deltaget i et fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser i april 22. På programmet var oplæg og beretning om FN's 17 verdensmål og bestyrelsens arbejde hermed samt oplæg til fremtidige valg af materialer ved nybyggeri/renoveringer.

Derudover har bestyrelsen deltaget i møde med VBA (Heidi og Mikkel) i juni 22 ang. drift og vedligehold samt budgetgennemgang 2023.

Desuden har formanden deltaget i to repræsentantskabsmøder (november 2021 samt maj 2022).

Grønne områder

Renhold af grønne områder udføres af GrønArt, som leverer et godt stykke arbejde.

Aktiviteter, der kan nævnes (udover normale renhold af grønne områder):

Efteråret 2021: Buske ryddet ved endegavl ved Nørremarksvej nr. 10 og 30 og erstattet med lavt bunddække (vinterglans). Desuden er buske ryddet ved gavlender overfor nr. 8 og 6.

Andre aktiviteter:

Der er blevet etableret lys ved affaldsøer i 1. kvartal 2022 (gamle afdeling), idet de henlå i mørke i efterår og vinter.

Vask af skraldespande foretaget i uge 24/22.

Beboerhuset – Nørremarksvej 174

Birthe Sønderby melder om en smule mere udlejning af beboerhus i 2021 til trods for at Corona stadig har spillet ind i 2021. Især leje af værelse er populært.

Beboerhus efterlades i fin rengjort stand efter brug.

BT Rengøring har foretaget hovedrengøring af hus foråret 2022. Desuden blev vinduer rengjort indvendig.

Lejeindtægter for 2021: (værelse/festsal): DKK 8.300,00.

Birthe Strebøl har meddelt at hun trækker som suppleant i husudvalget. En stor tak til Birthe for indsatsen igennem årene.

Også en stor tak til Birthe og Laila for godt arbejde i løbet af året.

Arrangementer

Grundet COVID har der ikke været afholdt nogen arrangementer i afdelingen i 2021.

I maj 2022 fik vi afviklet et bowlingarrangement med efterfølgende spisning i Varde Fritidscenter.

Der var 20 tilmeldte og vi havde et par vældig hyggelig timer.

Huslejestigning

For første gang har vi fået en renteudgift i stedet for en renteindtægt grundet tab på obligationer. Desuden er der en stor stigning i ejendomsskatter. Dette fører til en unormal høj huslejestigning i 2023.

Heidi Nielsen vil komme nærmere ind på detaljerne ved gennemgang af regnskabet.

Nye beboere

En varm velkomst til alle nye beboere i afdelingen. Håber I er faldet godt til.

Tak for samarbejdet

Til slut vil jeg gerne sige tak min tid i bestyrelsen.

Tak til alle beboere, bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, repræsentantskabet, hovedbestyrelsen og de ansatte hos VBA for et godt samarbejde.

Formand for afdeling 0417 og Grøntofte – Dorthe Jensen