

Varde, den 07.09.2021

Referat fra beboermøde for afdeling 0417, mandag den 26. august 2021, kl. 17.00 på Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 27 beboere fra 23 husstande, Anders Linde fra organisationsbestyrelsen samt Heidi Nielsen(HN), Peter Madsen(PM) og Mikkel Bendtson(MB) fra administrationen.

Afdelingsformand Dorthe Jensen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Mikkel Bendtson blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Udsat til evt. behov.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Afdelingsformand Dorthe Jensen aflagde beretning. (vedlagt) Beretning blev sat til debat og efterfølgende godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Heidi Nielsen gennemgik budget i hovedpunkter. Budgettet blev sat til debat og herefter enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag:	Ingen indkomne forslag.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0417 – valgt for 2 år: Jette Thomsen og Ib Emil Friis meddelte at de ikke genopstiller til bestyrelsen. Dorthe Jensen – valgt i 2020 for 2 år. Jytte Sørensen – valgt i 2020 for 2 år. Maibritt Christensen – valgt i 2021 for 2 år. Henry Haaning – valgt i 2021 for 2 år. Laila Bo Hansen – valgt i 2021 for 2 år. Formand: Dorthe Jensen (i repræsentantskabet) Næstformand: Jytte Sørensen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Else Bæk Pedersen 2. Anette Elbæk
8. Eventuelt.	Der spørges til hvad man skal gøre hvis hegnen ved boligen er i dårlig stand. MB forklarer at man skal tage fat i sin vicevært. De skifter hegn i prioriteret rækkefølge, efter hvilke der er i dårligst stand.

Der er udfordringer med, at affaldscontainere ikke står de rigtige steder efter tømning. MB undersøger om det er en mulighed, at mærke dem op.

Der efterspørges øget renhold ved affaldsøerne. MB følger op med viceværten.

Der spørges til vask af affaldsspande. HN oplyser at det allerede bliver udført.

Der er en del træer der er gået ud/er syge. MB fortæller at han laver en gennemgang med gartneren for at kortlægge omfanget.

Der spørges til udskiftning af hække. MB fortæller at der er fokus på området og at der fremadrettet vil blive afsat flere midler til udskiftning af hække.

Der er udfordringer med at syrener på Varde kommunes grund hænger ind over stier. Det aftales at bestyrelsen giver Varde kommune et praj herom.

Der er utilfredshed med de nyetablerede bump i den nye afdeling. HN fortæller at bumpene er etableret på foranledning af afdelingsmødet sidste år, og i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Det fortælles at der er en hæk ved indkørslen til den nye afdeling som hindrer oversigt. MB følger op og henstiller til at give administrationen besked om sådanne ting når de opdages.

Der opfordres til at afdelingsbestyrelsen udsender et nyhedsbrev, så beboerne er informeret om aktiviteter i afdelingen.

Det fortælles at der er udfordringer med at tilgå dokumenter på administrationens hjemmeside. MB følger op.

Efterskrift: I forbindelse med at administrationen er overgået til en ny hosting-løsning, har det været udfordringer med at tilgå dokumenter fra hjemmesiden. Der arbejdes på at løse dette.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Heidi Nielsen

Afdelingsformand


Dorte Jensen

Referent


Mikkel Bendtsen

Beretning fra ordinært afdelingsmøde torsdag den 26. august 2021

Siden sidste afdelingsmøde i august 2020 har bestyrelsen bestået af Dorthe Jensen, Jytte Sørensen, Ib Friis, Laila Bo Hansen og Jette Thomsen. Bente Høy har fungeret som 1. suppleant og inviteret til møder.

Henrik Nielsen valgte at stoppe i bestyrelsen ved udgangen af september 2020. Som 1. suppleant indtrådte Ib Friis dermed i bestyrelsen. Bente Høy rykkede op fra 2. til 1. suppleant.

En stor tak til Henrik for hans gode arbejde i bestyrelsen!

Grundet COVID har der kun været afholdt to bestyrelsesmøder i perioden og et møde med VBA. Desuden har formanden deltaget i repræsentantskabsmøde.

Grønne områder

VBA har afholdt licitation ang. renhold af grønne områder. GrønArt har vundet licitationen for afd. 0417 og Grøntofte. Kontrakt indgået for to år (marts 2021) med mulighed for 2 x 1 års forlængelse.

Aktiviteter, der kan nævnes (udover normale renhold af grønne områder):

- Bed ud for ende gavl Nørremarksvej nr. 70 er blevet udlagt i græs i efteråret 2020. Det fremstår nu pænt og er derudover vedligeholdelsesfrit.
- Rydning af beplantning ved ende gavle (12 stk. + ungdomsboliger) + ilægning af grå betonfliser som kantafrænsning: GrønArt har påbegyndt arbejdet uge 33/21. Ved rydning af den tætte beplantning undgås gemmested for rotter og vedligehold er minimal.

Andre aktiviteter:

- Fartbump blev etableret januar 2021 ud for nr. 176-234.

Trailer:

Trailer blev skrottet i efteråret 2020 grundet alder. En enig bestyrelse har besluttet, at der ikke indkøbes en ny. Vi mener ikke, at det er en afdelingsopgave at indkøbe/drifte/administrere en trailer.

Beboerhuset – Nørremarksvej

Annelise Sørensen valgte at stoppe som ansvarlig for booking/tilsyn af beboerhus per 31. oktober 2020. En stor tak til Annelise for det gode arbejde igennem årene!

Birthe Sønderby er den nye kontaktperson i forbindelse med udlejning af beboerhuset. Hvis Birthe har ferie eller andet, så kontaktes Birthe Strebøl mht. udlejning. Birthe og Birthe står sammen for syn af huset efter udleje.

Birthe melder om mere gang i udlejning af beboerhus fra foråret 2021 (især værelse). Beboerhus efterlades i fin rengjort stand.

BT Rengøring har endnu ikke været bestilt til hovedrengøring i 2021 grundet den lave benyttelse af hus, i 2020, men det bliver de, hvis det findes nødvendigt.

Vinduespudsning ved Leif Sørensen kører som aftalt (ca. fem gange årligt)

Lejeindtægter for 2020: (værelse/festsal): DKK 6.100,00.

Lejeindtægter for 2021 ÅTD (værelse/festsal): DKK 4.600,00.

En stor tak til Birthe og Birthe for den store indsats!

Arrangementer

Grillarrangement den 11. september 2020 blev aflyst, idet der var for få tilmeldinger.

Grundet COVID blev ingen yderligere arrangementer planlagt for 2020 og det samme gør sig desværre gældende også i 2021. Bestyrelsen håber COVID situationen ser bedre ud for 2022, så vi igen kan invitere til bowling, grill arrangement og evt. andet.

Bestyrelsen modtager gerne forslag til typer af arrangementer, der kunne være af interesse.

Nye beboere

En varm velkomst til alle nye beboere i afdelingen. Håber I er faldet godt til.

Tak for samarbejdet

Tak til alle beboere, bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og VBA for et godt samarbejde i det forgangne år.

Formand for afdeling 0417 og Grøntoft – Dorte Jensen