

Varde, den 03.09.2020

Referat fra beboermøde for afdeling 0417, mandag den 31. august 2020, kl. 17.00 på Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 28 beboere fra 22 husstande samt én fuldmagt til brug ved valg af afdelingsbestyrelse fra afdeling 0417 samt Heidi Nielsen, Peter Madsen og Mikkel Bendtson fra administrationen.

Afdelingsformand Dorthe Jensen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Peter Madsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Mikkel Bendtson og Laila Hansen
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Afdelingsformand Dorthe Jensen aflagde beretning. (vedlagt) Beretning blev sat til debat og efterfølgende godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Heidi Nielsen gennemgik budget i hovedpunkter. Efterfølgende blev der stillet følgende spørgsmål: 1. Er afdelingsbestyrelsen aktiv i drøftelser med administrationen om punkter i DV og beløb i budget? Hertil blev der svaret at bestyrelsen arbejder sammen med administrationen og deltager aktivt ved alle møder omkring dette. 2. Er der en plan for den kommende hæk udskiftning? Mikkel oplyste at der er afsat midler i DV for udskiftning af hække men at man pt. Udskifter hække der hvor det trænger. På sigt vil der blive afsat flere midler og lavet en plan for den resterende udskiftning. Budgettet blev sat til debat og herefter enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag:	Indkomne forslag.
1. Ny husorden (vedlagt).	1. Der blev ytret ønske om at formuleringen under punkt 10 ændres fra "henstilles" til "skal" ifm. teksten "ro i tidspunktet 22-8". Ændring af formulering blev sat til afstemning hvor 10 stemte for ændring mens resterende stemte for at beholde formuleringen "henstilles" i teksten. Under punkt 7 ændres teksten fra "Hunde der er forbudt efter hundeloven, er ikke at medregne i ovenstående" til "hunde der er forbudt i hundeloven, er ikke tilladt at holde"

2. Nyt råderetskatalog (vedlagt). 3. Nyt vedligeholdelsesreglement (vedlagt). 4. Forhøje § 37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum. 5. Forslag til foranstaltninger til fartdæmpning på Nørremarksvej 196-212. (vedlagt)	Det blev nævnt at man kun må leje fælleshus ud til beboere. Det er lejers ansvar at gældende regler for udlejning og afdelingens husorden overholdes ved fester. I reglerne for leje af huset står følgende: <i>Der må ikke spilles musik for åbne vinduer og døre, og der må ikke spilles musik efter kl. 24.</i> <i>Alle fester skal sluttet senest kl. 01.00</i> <i>Lokalet lejes ikke ud til ungdomsfester (f.eks. 18 års fødselsdage, svendegilder og lign).</i> Fordeling af p-pladser blev vendt. Der er 1,5 p-plads pr. lejemål. Har man mere end én bil må man lave aftale med nabo som ikke har mere end én bil om tilladelse til parkering af 2 bilen. Har man behov for flere p-pladser, skal de findes andet steds. Forslag 1 blev herefter sat til afstemning og vedtaget med 0 imod, 2 blank og resten for. 2. Forslag 2 blev enstemmigt vedtaget. 3. Forslag 3 blev enstemmigt vedtaget. 4. Forslag 4 blev enstemmigt vedtaget. 5. Forslagsstiller fremlagde forslaget og grunden dertil. De forskellige modeller af fartbump blev forelagt og løsning med 2 stk. 10km/time bump til ca. 25.000 kr. blev sat til afstemning. Forslag 5 blev vedtaget med 2 stemmer imod og resten for.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0417 - valgt for 2 år: Dorthe Jensen og Jytte Sørensen var på valg. Samtidig stillede Ib Emil Friis op som kandidat til de 2 pladser der var på valg. De 3 kandidater blev sat til afstemning. Dorthe Jensen blev valgt til formand med 32 stemmer Jytte Sørensen blev valgt til næstformand med 22 stemmer Ib Emil Friis fik 18 stemmer Der var der ud over 20 ugyldige stemmer. Dorthe Jensen - valgt i 2020 for 2 år, Nørremarksvej 50. Jytte Sørensen - valgt i 2020 for 2 år Nørremarksvej 128. Henrik Nielsen - valgt i 2019 for 2 år, Nørremarksvej 234. Jette Thomsen - valgt i 2019 for 2 år, Nørremarksvej 82. Laila Bo Hansen - valgt i 2019 for 2 år, Nørremarksvej 68. Formand: Dorthe Jensen (i repræsentantskabet) Næstformand: Jytte Sørensen

	Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Ib Emil Friis 2. Bente Høy
8. Eventuelt.	Der var et ønske om at man laver en fast aftale med vicevært om fejning/rengøring samt oprydning ved containergårde. Der blev spurgt til hvad man gør hvis man ikke ønsker at modtage digital post. Hertil blev det oplyst at beboerne selv skal fremsende /aflevere bevis på fritagelse af digital post fra det offentlige inde på kontoret. Man vil så efterfølgende få post tilsendt. Der blev spurgt om det er normalt at håndværkere kun har 2 dage til at klargøre en lejlighed. Hertil blev det oplyst at normal procedure er at håndværkerne har små 14 dage efter flyttesyn. Der var et ønske om at teknisk afd. deltager og støtter op når der indkaldes til møde med Varde Kommune om mulig træfældning på kommunens arealer over mod afdelingen. Jannik Hansen har taget kontakt til person på Varde Kommune.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Heidi Nielsen

Afdelingsformand


Dorthe Jensen

Referent


Peter Madsen

Beretning fra afdelingsmøde den 31. august 2020

Siden sidste afdelingsmøde i august 2019 har bestyrelsen bestået af Dorthe Jensen, Jytte Sørensen, Henrik Nielsen, Laila Bo Hansen og Jette Thomsen. Henriette Klindt har fungeret som 1.suppleant. Posterne som 2. og 3. suppleant har været besat af Bente Høy og Jane Pilegaard.

Vi har haft fire bestyrelsesmøder i perioden og to møder med VBA. Desuden deltaget i møde med repræsentantskab.

Grønne områder

Både beboere, bestyrelsen og VBA har i løbet af året oplevet mangler i forhold til renholdelse m.m. af de grønne områder. VBA (Mikkel) og dele af afd. bestyrelsen (Laila og jeg selv) har i den forbindelse været på gennemgang med Grøn Art i juli.

Efter ønske fra omkringboende beboere er det besluttet at bed ud for ende gavli Nørreremarksvej nr. 70 udlægges i 100% græs (i stedet for nuværende, som består af flis-belagt bed med forskellig beplantning). Arbejdet forventes igangsat i efteråret 2020.

Beplantning ved ende gavle (12 stk. + ungdomsboliger): buske ryddes og grå beton fliser lægges i stedet. Forventes igangsat inden vækstsæson går i gang 2021.

Fremadrettet vil der ved udskiftning af hække blive plantet ligusterhække. Hvor der i dag er plantet bøgehæk, det forbliver bøgehæk.

Beboerhuset – Nørreremarksvej

Anne Lise Sørensen er kontaktperson i forbindelse med udlejning af beboerhuset. Når Annelise har ferie eller andet, så kontaktes Birthe Strebøl mht. udlejning. Annelise og Birthe står sammen for syn af huset efter udleje.

Annelise melder om stor interesse for udlejning af beboerhus og det efterlades i fin rengjort stand.

En stor tak til jer begge for den store indsats!

Arrangementer

Lørdag den 31. august 2019 holdt vi grillaften. Vejret var med os, så vi sad på terrassen ved beboerhuset og havde en rigtig hyggelig aften. Bestyrelsen havde tændt op i grill og de tilmeldte kom selv med mad og drikke.

Vi gentager succesen fredag den 11. september og håber på stor tilslutning og fint sensommervejr.

Bestyrelsen har inviteret til to bowlingarrangementer det seneste år med efterfølgende spisning på Varde Fritidscenter. Til første arrangement i nov. var vi 18 deltagere. Dejlig aften med konkurrence på banerne, god mad og hyggeligt samvær. Andet bowling arrangement var planlagt i marts 2020, men det måtte vi desværre aflyse grundet COVID-19.

Bestyrelsen modtager gerne forslag til andre typer af arrangementer eller andet, der kunne være af interesse.

Nye beboere

Grundet de nye persondataregler får afd. bestyrelsen ikke længere information om nye tilflyttere.