

Varde, den 17. august 2022

Referat fra beboermødet for afdeling 0415, tirsdag den 16. august 2022, kl. 17.00 på Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 11 beboere fra 8 lejemål samt Heidi Nielsen (HN), Martin Kristensen (MK) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

Afdelingsformand Henrik Sørensen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	HN blev valgt og takkede for valget.
2. Valg af referent.	PM blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formand Henrik V. Sørensen aflagde beretning. Beretning vedlagt. Udover vedlagte beretning blev det nævnt at der var givet tilladelse til cykler i p-kælder, der er forsøg i gang med fugning ved altaner så man undgår dryp i regnvejr. Det blev også nævnt at Vestervold 1 har stor glæde af deres udeområde. Beretningen blev godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	HN gennemgik budgettet for det kommende år. Det blev bl.a. forklaret hvorfor huslejen stiger mere i år end tidligere. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag:	Ingen forslag indkommet.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0415 – valgt for 2 år: Mette Pontoppidan – valgt i 2021 for 2 år. Allan Isaksen – valgt år 2022 for 2 år. Anne Kathrine Schmidt – valgt år 2022 for 2 år Formand: Mette Pontoppidan (i repræsentantskabet) Næstformand: Allan Isaksen. Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Jens S. Madsen 2. Benny Schmidt
8. Eventuelt.	Det blev nævnt at dagrenovationen ofte kommer og tømmer affaldscontainere tidlig omkring 4:30. PM har været i kontakt med din forsyning som fremsendte liste med tidspunkter for tømninger de sidst 2 måneder. Her fremgår det at tidligste tømning er 6:18 (se

nedenstående liste) hvilket er helt ok, da tømninger først må foretages fra kl. 6:00

DATO
08-01-5000 01:00
15-08-2022 11:14
15-08-2022 11:14
15-08-2022 11:14
15-08-2022 11:14
05-08-2022 12:44
05-08-2022 12:44
05-08-2022 12:44
05-08-2022 12:44
22-07-2022 06:18
22-07-2022 06:18
22-07-2022 06:18
22-07-2022 06:18
18-07-2022 12:21
18-07-2022 12:21
18-07-2022 12:21
18-07-2022 12:21
08-07-2022 09:02
08-07-2022 09:02
08-07-2022 09:02
08-07-2022 09:02
24-06-2022 10:20
24-06-2022 10:20
24-06-2022 10:19
24-06-2022 10:19

Der var også et ønske om at man bruger opslagstavlerne i trappeopgangene noget mere. Her kan dato for tømning af dagrenovation og trappevask synliggøres. MK sørger for at opdatere datoer på opslagstavler. HN oplyste at man via DinForsyning's hjemmeside kan tilmelde sig, så man får en sms når det er tid for tømning.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



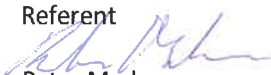
Heidi Nielsen

Formand



Mette Pontoppidan

Referent



Peter Madsen

Beretning til Henrik, afd. 0415

Budgetåret 2023 er et meget atypisk år.

For første gang skal vi budgettere med renteudgifter. Dette skyldes rentemarkedet i 2021 og 2022 og forventning til 2023. Det får reelt set dobbelt virkning i jeres budgetter, da I går fra at have en renteindtægt til at have en renteudgift.

Derudover er der og har der været store stigninger på materialer og lønninger, som også betyder stigninger på alle arbejder.

Som eks. har vi afholdt licitation på udvendige malerarbejder. De viste for næste alle områder, en merudgift i forhold til de tal, der er afsat i drift og vedligeholdelsesplanerne, på 50% og nogle områder helt op til 100%

Det har bevirket, at vi ikke har igangsat arbejder i 2022, medmindre det er nødvendige arbejder, såsom tagudskiftninger.

Samlet ser for hele Varde Bolig Administration viser budgetterne for 2023 en gennemsnitlig stigning på ca. 6,7%. For nogle afdelinger er der forventede stigninger i budget 2023 på op mod ca. 15% og for andre noget mindre stigninger på omkring 3-4%. Den højeste stigning i %, der i gennemsnit har været budgetteret med ligger tilbage til 2013, hvor stigningen var 3,7%.

Til orientering, er der forventede stigninger i samtlige almene boligorganisationer i Danmark.

Der arbejdes lige nu i BL Danmarks Almene boliger på en lovændring af måden renteindtægter/renteudgifter bogføres i afdelinger. Det vides dog ikke, om der kan opnås lovændring, gældende pr. 01.01.2023.

Lige nu arbejdes der over alt, hvor der er gas/el opvarmning, på at konvertere til anden varmekilde.

Dog kan det være problematisk for få fjernvarme lagt ud i nogle små byer pga afstand.

En løsning kan være vand til luft anlæg, hvor der er gas og luft til luft anlæg, hvor der er el varme.

I forvejen er der indsat luft til luft i en meget stor del af vores boliger. Og der hentes tilbud hjem på begge anlæg.