

Varde, den 9. september 2020

Referat fra beboermødet for afdeling 0415, tirsdag den 8. september 2020, kl. 18.30 på Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 12 beboere fra 10 lejemål samt Heidi Nielsen, Jens S. Pedersen, Martin Kristensen og Peter Madsen fra administrationen.

Heidi Nielsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Peter Madsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Da der ikke er en afdelingsbestyrelse, var her ikke noget at berette.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Heidi Nielsen gennemgik budgettet for det kommende år. Til budgettet var der fremsendt div. Spørgsmål på mail. Spørgsmål og svar vedhæftes. Øvrige spørgsmål flyttes til punkt. 8 Eventuelt. Budgettet blev herefter sat til debat og enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: 1) Ny husorden (tidligere fremsendt). 2) Nyt råderetskatalog (tidligere fremsendt). 3) Nyt vedligeholdelsesreglement (tidligere fremsendt) 4) Forhøje §37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum.	Heidi Nielsen gennemgik kort hvad de overordnede ændringer i husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement var. Punkt 1, 2 og 3 blev efterfølgende sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. Heidi Nielsen gav en kort forklaring på hvad §37 betyder. Forslag 4 blev efterfølgende enstemmigt vedtaget.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0415 - valgt for 2 år: Henrik V. Sørensen -valgt i 2020 for 2 år. Allan Isaksen -valgt år 2020 for 2 år. Conny Isaksen - valgt år 2020 for 1 år Formand: Henrik V. Sørensen (i repræsentantskabet) Næstformand: Allan Isaksen. Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Holger U. Hansen 2. Jens S. Madsen

8. Eventuelt.

Der var en god snak om diverse.

1. Der skal hankes op i rengøring af trapperum. Rengøringsfirma kontaktes af Jens.
2. Peter rykker for skilt med Kong Svends Plads.
3. Filterskift indarbejdes i DV med udskift hver 6 måned.
4. Der laves en dag hvor Martin og Jens kommer rundt og kigger på varme anlæg og ventilation i hele afdelingen.
5. Heidi undersøger om vi kan bruge p-pladser i terræn ved Kong Svends Plads. Samtidig forespørges der om eksisterende p-pladser i kælder kan deles ud så der er fripladser imellem hver reserveret plads. Udfordring med Svaler i kælderen nævnes for ejer af området.
6. Jens undersøger om man kan finde en løsning med dæmpning af regn på blik sålbænke.
7. Jens kontakter Nordlys for info om overgang over i bygning.
8. Martin undersøger om der er vakuum ventiler der er i stykker, grundet lyde fra afløb.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Heidi Nielsen

Formand



Henrik Vestergaard Sørensen

Referent



Peter Madsen

Anni Toudal Jensen

Fra: Peter Madsen
Sendt: 26. august 2020 12:02
Til: Anni Toudal Jensen; Frank Eriksen
Cc: Heidi Nielsen
Emne: SV: Afdeling 0415 . forslag til punkter på dagsordenen til mødet den 8. september 2020

Hej Frank

1. Udtørring af kælder – hvorledes betales udgiften

Er det lejere der via husleje betaler for denne udgift, ejer p-kælder, håndværkere eller byggeegnenskab?

Udtørring og retablering efter vandpåvirkning betales af Hovedentreprenør.

2. Dantherm

Manglende information om hvorledes Dantherm virker mest hensigtsmæssig ved indstilling?

Der skulle gerne ligge en brugsvejledning på "min side" for jeres anlæg. Samtidig kan viceværten hjælpe og vejlede hvis der er spørgsmål til anlægget.

Med venlig hilsen

Peter Madsen
 Teknisk chef
 Tlf. 76 95 12 15 / Mobil 40 20 25 19
pm@vardebolig.dk

Varde Bolig Administration administrerer:
 Ansager Boligforening
 Skovlund Boligselskab
 Boligselskabet Roustvej 2-18 af 1987



Fra: Anni Toudal Jensen <atj@vardebolig.dk>
Sendt: 26. august 2020 09:41
Til: Frank Eriksen <frankeriksen@bbsyd.dk>
Cc: Heidi Nielsen <hn@vardebolig.dk>; Peter Madsen <pm@vardebolig.dk>
Emne: VS: Afdeling 0415 . forslag til punkter på dagsordenen til mødet den 8. september 2020

Hej Frank

Hermed svar på dine spørgsmål med rødt:

- Konto 109, renovation mv., miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.**
 Hvilke beregninger/årsager ligger til grund for ændring til
 Budget 2021: 83.972 kr. når

Budget 2020 viser: 23.044 kr. og

Regnskab 2019 viser: 53.634 kr.

Budgettallet for 2021 er lavet ud fra det antal beholdere, som er i bebyggelserne i afd. 0415, samt rottebekæmpelse. Grunden til budget 2020 er anderledes, at det alene er et budget for den eksisterende bebyggelse Vestervold 1. Kong Svends Plads 1 & Vestervold 2 er først med i budget 2021. Vedr. årsregnskabet, så er det hele årets udgift for Vestervold 1, men kun for perioden fra indflytning/skæringsdato for Kong Svends Plads 1 & Vestervold 2.

Det samme gælder for spørgsmål 2+3+4.

3. Konto 114.4 og 114.5, Trappevask mv. og anden rengøring, sne m.v.

Hvorfor ændring af samlet budget fra 95.000 kr. i 2020 til 60.000 kr. i 2021.

Hvem udover beboerne holder øje med kvaliteten af den udførte rengøring i henhold til aftale med rengøringsfirmaet. Det er den almindelige opfattelse at der ikke bliver udført rengøring som anført i den opsatte kalender i kælderen. F.eks. er der ikke nogen der set at støvsuger har været anvendt. Rengøringen har deres egen støvsuger med, men hvis I ikke mener, at det bliver udført korrekt, så skal vi have fat i rengøringsfirmaet.. Er dette tilfældet ?

5. Konto 119.2, Porto og telefonudgifter

8.000 kr. til disse udgifter virker meget høje, idet der beregnes adm. bidrag til selskabet jfr. konto 112.11

Det er primært udgift til dørkaldeanlæg på Vestervold, 1, samt en lille udgift til telefonudgifter.

6. Konto 116.1 Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser

Beløbet 87.840 kr. – hvilken vedligeholdelse og fornyelser er planlagt til nye bygninger renoveret og opført i 2018 og 2019

I henhold til lovgivningen skal der henlægges til 20 årige drift og vedligeholdelsesplaner, og inden længe til 30 årige planer.

Punkt 8, Eventuelt

1. Der ønskes bedre skilt af bygningen Kong Svends Plads 1a, 1b og 1c.

Mange har svært ved at finde adresserne (GPS virker ikke altid). Forslag der opsættes på gavlen mod Slotsgade et skilt med angivelse af "Kong Svends Plads".

Hvis dette punkt/forslag ønskes, så tager jeg det med under forslag, og får Peter til at finde en pris, samt undersøge om det kan lade sig gøre. Grunden til det skal medtages under forslag er, at der intet kan besluttet under eventuelt. 😊

2. Udgifter på varme og vand

Alle beboere er enige om at udgiften til varme er urimeligt høje i et nyt moderne byggeri, som opfylder alle krav til energi besparelse. Der opkræves i omegnen af 10.000 kr. årligt pr. bolig. Dette svarer til en opvarmningsudgift for 24 boliger i afdeling 0415 på 240.000 kr.

De tilstedeværende erfaring fra egne privatejede bolig, der lå væsentlig under dette niveau.

Forslag: boligforeningen bør forklare hvorfor denne udgift er så høj

Vi kan igen kontakte Brunata og få en forklaring på dette. Vi vender tilbage med dette senere.



3. Tvungen p-plads i kælder jfr. lejeaftalens bestemmelser

Det synes urimeligt at en ny lejer uden at eje en bil er tvunget til at betale for p-plads i kælder. I øvrigt er tilknyttede p-pladser samlet ved siden af hinanden, hvilket gør parkering vanskelig. Dette på trods af at der er mange tomme p-pladser.

Hvad er baggrund for tvungen betaling for p-plads?

Dette er et krav fra ejerforeningen og noget vi accepterede i forbindelse med nybyggeriet. Alle har også underskrevet en kontrakt, hvori det står, men jeg kan undersøge, om der er mulighed for udvidelse/flytning af pladserne, hvis der er et problem med plads – er det noget jeg skal undersøge?

4. Udtørring af kælder – hvorledes betales udgiften

Er det lejere der via husleje betaler for denne udgift, ejer p-kælder, håndværkere eller byggeeregnskab?

Dette svarer vores tekniske chef Peter Madsen dig lige på inden længe.

5. Dantherm

Manglende information om hvorledes Dantherm virker mest hensigtsmæssig ved indstilling?

Dette svarer vores tekniske chef Peter Madsen dig lige på inden længe.

Med venlig hilsen

Anni Toudal Jensen

Tlf. 76 95 12 1

atj@vardebolig.dk



Varde Bolig Administration

Ortenvej 53

6800 Varde

Tlf. 76 95 12 10

www.vardebolig.dk

Varde Bolig Administration administrerer:

Ansager Boligforening

Skovlund Boligselskab

Boligselskabet Roustvej 2-18 af 1987



Fra: Frank Eriksen <frankeriksen@bbsvd.dk>

Sendt: 25. august 2020 13:40

Til: Post <Post@vardebolig.dk>

Emne: Afdeling 0415 . forslag til punkter på dagsordenen til mødet den 8. september 2020

Til Varde Bolig Administration

På vegne af boerne på Kong Svends Plads 1a, 1b og 1 c fremsender jeg herved notat om tilføjelser til det ordinære afdelingsmøde for afdeling 0415.

Samtidig tilmelder jeg mig til mødet den 8/9.

De bedste hilsner

Frank Eriksen

Kong Svends Plads 1C

6800 Varde

Tlf. 3031 03 41

Mail: frankeriksen@bbsyd.dk

Anni Toudal Jensen

Fra: Frank Eriksen <frankeriksen@bbsyd.dk>
Sendt: 26. august 2020 10:57
Til: Anni Toudal Jensen
Cc: Heidi Nielsen; Peter Madsen
Emne: SV: Afdeling 0415 . forslag til punkter på dagsordenen til mødet den 8. september 2020

Hej Anni

Jeg har sendt notatet på vegne af boerne, som forventer selskabet besvarelse på spørgsmålene på afdelingsmødet.

Ved mødet den 24/8 var 8 af 12 inviterede beboere tilstede.

Det er således beboerne der ønsker orientering i mødet den 8/9 og ikke mig personlig, idet jeg blot optræder som "skriverkarl".

De bedste hilsner
 Frank Eriksen
 Kong Svends Plads 1C
 6800 Varde
 Tlf. 3031 03 41
 Mail: frankeriksen@bbsyd.dk

Fra: Anni Toudal Jensen [mailto:atj@vardebolig.dk]
Sendt: 26. august 2020 09:41
Til: Frank Eriksen <frankeriksen@bbsyd.dk>
Cc: Heidi Nielsen <hn@vardebolig.dk>; Peter Madsen <pm@vardebolig.dk>
Emne: VS: Afdeling 0415 . forslag til punkter på dagsordenen til mødet den 8. september 2020

Hej Frank

Hermed svar på dine spørgsmål med rødt:

1. Konto 109, renovation mv., miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.

Hvilke beregninger/årsager ligger til grund for ændring til

Budget 2021: 83.972 kr. når

Budget 2020 viser: 23.044 kr. og

Regnskab 2019 viser: 53.634 kr.

Budgettallet for 2021 er lavet ud fra det antal beholdere, som er i bebyggelserne i afd. 0415, samt rottebekæmpelse. Grunden til budget 2020 er anderledes, at det alene er et budget for den eksisterende bebyggelse Vestervold 1. Kong Svends Plads 1 & Vestervold 2 er først med i budget 2021. Vedr. årsregnskabet, så er det hele årets udgift for Vestervold 1, men kun for perioden fra indflytning/skæringsdato for Kong Svends Plads 1 & Vestervold 2.

Det samme gælder for spørgsmål 2+3+4.

3. Konto 114.4 og 114.5, Trappevask mv. og anden rengøring, sne m.v.

Hvorfor ændring af samlet budget fra 95.000 kr. i 2020 til 60.000 kr. i 2021.

Hvem udover beboerne holder øje med kvaliteten af den udførte rengøring i henhold til aftale med rengøringsfirmaet. Det er den almindelige opfattelse at der ikke bliver udført rengøring som anført i den opsatte kalender i kælderen. F.eks. er der ikke nogen der set at støvsuger har været anvendt. Rengøringen har deres egen støvsuger med, men hvis I ikke mener, at det bliver udført korrekt, så skal vi have fat i rengøringsfirmaet.. Er dette tilfældet ?

5. Konto 119.2, Porto og telefonudgifter

8.000 kr. til disse udgifter virker meget høje, idet der beregnes adm. bidrag til selskabet jfr. konto 112.11

Det er primært udgift til dørkaldeanlæg på Vestervold, 1, samt en lille udgift til telefonudgifter.

6. Konto 116.1 Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser

Beløbet 87.840 kr. – hvilken vedligeholdelse og fornyelser er planlagt til nye bygninger renoveret og opført i 2018 og 2019

I henhold til lovgivningen skal der henlægges til 20 årige drift og vedligeholdelsesplaner, og inden længe til 30 årige planer.

Punkt 8, Eventuelt

1. Der ønskes bedre skilt af bygningen Kong Svends Plads 1a, 1b og 1c.

Mange har svært ved at finde adresserne (GPS virker ikke altid). Forslag der opsættes på gavlen mod Slotsgade et skilt med angivelse af "Kong Svends Plads".

Hvis dette punkt/forslag ønskes, så tager jeg det med under forslag, og får Peter til at finde en pris, samt undersøge om det kan lade sig gøre. Grunden til det skal medtages under forslag er, at der intet kan beslutes under eventuelt. 😊

2. Udgifter på varme og vand

Alle beboere er enige om at udgiften til varme er urimeligt høje i et nyt moderne byggeri, som opfylder alle krav til energi besparelse. Der opkræves i omegnen af 10.000 kr. årligt pr. bolig. Dette svarer til en opvarmningsudgift for 24 boliger i afdeling 0415 på 240.000 kr.

De tilstedeværende erfaring fra egne privatejede bolig, der lå væsentlig under dette niveau.

Forslag: boligforeningen bør forklare hvorfor denne udgift er så høj

Vi kan igen kontakte Brunata og få en forklaring på dette. Vi vender tilbage med dette senere.



3. Tvungen p-plads i kælder jfr. lejeaftalens bestemmelser

Det synes urimeligt at en ny lejer uden at eje en bil er tvunget til at betale for p-plads i kælder. I øvrigt er tilknyttede p-pladser samlet ved siden af hinanden, hvilket gør parkering vanskelig. Dette på trods af at der er mange tomme p-pladser.

Hvad er baggrund for tvungen betaling for p-plads?

Dette er et krav fra ejerforeningen og noget vi accepterede i forbindelse med nybyggeriet. Alle

har også underskrevet en kontrakt, hvori det står, men jeg kan undersøge, om der er mulighed for udvidelse/flytning af pladserne, hvis der er et problem med plads – er det noget jeg skal undersøge ?

4. Udtørring af kælder – hvorledes betales udgiften

Er det lejere der via husleje betaler for denne udgift, ejer p-kælder, håndværkere eller byggeregnskabet?

Dette svarer vores tekniske chef Peter Madsen dig lige på inden længe.

5. Dantherm

Manglende information om hvorledes Dantherm virker mest hensigtsmæssig ved indstilling?

Dette svarer vores tekniske chef Peter Madsen dig lige på inden længe.

Med venlig hilsen

Anni Toudal Jensen
Tlf. 76 95 12 1
atj@vardebolig.dk



Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
6800 Varde
Tlf. 76 95 12 10
www.vardebolig.dk

*Varde Bolig Administration administrerer:
Ansager Boligforening
Skovlund Boligselskab
Boligselskabet Roustvej 2-18 af 1987*



Fra: Frank Eriksen <frankeriksen@bbsyd.dk>

Sendt: 25. august 2020 13:40

Til: Post <Post@vardebolig.dk>

Emne: Afdeling 0415 . forslag til punkter på dagsordenen til mødet den 8. september 2020

Til Varde Bolig Administration

På vegne af boerne på Kong Svends Plads 1a, 1b og 1 c fremsender jeg herved notat om tilføjelser til det ordinære afdelingsmøde for afdeling 0415.

Samtidig tilmelder jeg mig til mødet den 8/9.

De bedste hilsner

Frank Eriksen

Kong Svends Plads 1C

6800 Varde

Tlf. 3031 03 41

Mail: frankeriksen@bbsyd.dk

Anni Toudal Jensen

Fra: Anni Toudal Jensen
Sendt: 26. august 2020 09:41
Til: 'Frank Eriksen'
Cc: Heidi Nielsen; Peter Madsen
Emne: VS: Afdeling 0415 . forslag til punkter på dagsordenen til mødet den 8. september 2020
Vedhæftede filer: Bidrag til afdelingsmødet den 8. september 2020.docx

Hej Frank

Hermed svar på dine spørgsmål **med rødt**:

1. Konto 109, renovation mv., miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.

Hvilke beregninger/årsager ligger til grund for ændring til

Budget 2021: 83.972 kr. når

Budget 2020 viser: 23.044 kr. og

Regnskab 2019 viser: 53.634 kr.

Budgettallet for 2021 er lavet ud fra det antal beholdere, som er i bebyggelserne i afd. 0415, samt rottebekæmpelse. Grunden til budget 2020 er anderledes, at det alene er et budget for den eksisterende bebyggelse Vestervold 1. Kong Svends Plads 1 & Vestervold 2 er først med i budget 2021. Vedr. årsregnskabet, så er det hele årets udgift for Vestervold 1, men kun for perioden fra indflytning/skæringsdato for Kong Svends Plads 1 & Vestervold 2.

Det samme gælder for spørgsmål 2+3+4.

3. Konto 114.4 og 114.5, Trappevask mv. og anden rengøring, sne m.v.

Hvorfor ændring af samlet budget fra 95.000 kr. i 2020 til 60.000 kr. i 2021.

Hvem udover beboerne holder øje med kvaliteten af den udførte rengøring i henhold til aftale med rengøringsfirmaet. Det er den almindelige opfattelse at der ikke bliver udført rengøring som anført i den opsatte kalender i kælderen. F.eks. er der ikke nogen der set at støvsuger har været anvendt.

Rengøringen har deres egen støvsuger med, men hvis I ikke mener, at det bliver udført korrekt, så skal vi have fat i rengøringsfirmaet.. Er dette tilfældet ?

5. Konto 119.2, Porto og telefonudgifter

8.000 kr. til disse udgifter virker meget høje, idet der beregnes adm. bidrag til selskabet jfr. konto 112.11

Det er primært udgift til dørkaldeanlæg på Vestervold, 1, samt en lille udgift til telefonudgifter.

6. Konto 116.1 Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser

Beløbet 87.840 kr. – hvilken vedligeholdelse og fornyelser er planlagt til nye bygninger renoveret og opført i 2018 og 2019

I henhold til lovgivningen skal der henlægges til 20 årige drift og vedligeholdelsesplaner, og inden længe til 30 årige planer.

Punkt 8, Eventuelt

1. Der ønskes bedre skilt af bygningen Kong Svends Plads 1a, 1b og 1c.

Mange har svært ved at finde adresserne (GPS virker ikke altid). Forslag der opsættes på gavlen mod Slotsgade et skilt med angivelse af "Kong Svends Plads".

Hvis dette punkt/forslag ønskes, så tager jeg det med under forslag, og får Peter til at finde en pris, samt undersøge om det kan lade sig gøre. Grunden til det skal medtages under forslag er, at der intet kan besluttes under eventuelt. 😊

2. Udgifter på varme og vand

Alle beboere er enige om at udgiften til varme er urimeligt høje i et nyt moderne byggeri, som opfylder alle krav til energi besparelse. Der opkræves i omegnen af 10.000 kr. årligt pr. bolig. Dette svarer til en opvarmningsudgift for 24 boliger i afdeling 0415 på 240.000 kr.

De tilstedeværende erfaring fra egne privatejede bolig, der lå væsentlig under dette niveau.

Forslag: boligforeningen bør forklare hvorfor denne udgift er så høj

Vi kan igen kontakte Brunata og få en forklaring på dette. Vi vender tilbage med dette senere.



3. Tvungen p-plads i kælder jfr. lejeaftalens bestemmelser

Det synes urimeligt at en ny lejer uden at eje en bil er tvunget til at betale for p-plads i kælder. I øvrigt er tilknyttede p-pladser samlet ved siden af hinanden, hvilket gør parkering vanskelig. Dette på trods af at der er mange tomme p-pladser.

Hvad er baggrund for tvungen betaling for p-plads?

Dette er et krav fra ejerforeningen og noget vi accepterede i forbindelse med nybyggeriet. Alle har også underskrevet en kontrakt, hvori det står, men jeg kan undersøge, om der er mulighed for udvidelse/flytning af pladserne, hvis der er et problem med plads – er det noget jeg skal undersøge ?

4. Udtørring af kælder – hvorledes betales udgiften

Er det lejere der via husleje betaler for denne udgift, ejer p-kælder, håndværkere eller byggegeselskabet?

Dette svarer vores tekniske chef Peter Madsen dig lige på inden længe.

5. Dantherm

Manglende information om hvorledes Dantherm virker mest hensigtsmæssig ved indstilling?

Dette svarer vores tekniske chef Peter Madsen dig lige på inden længe.

Med venlig hilsen

Anni Toudal Jensen

Tlf. 76 95 12 1

atj@vardebolig.dk



Varde Bolig Administration

Ortenvej 53

6800 Varde

Tlf. 76 95 12 10
www.vardebolig.dk

*Varde Bolig Administration administrerer:
Ansager Boligforening
Skovlund Boligselskab
Boligselskabet Roustvej 2-18 af 1987*



Fra: Frank Eriksen <frankeriksen@bbsyd.dk>
Sendt: 25. august 2020 13:40
Til: Post <Post@vardebolig.dk>
Emne: Afdeling 0415 . forslag til punkter på dagsordenen til mødet den 8. september 2020

Til Varde Bolig Administration

På vegne af boerne på Kong Svends Plads 1a, 1b og 1 c fremsender jeg herved notat om tilføjelser til det ordinære afdelingsmøde for afdeling 0415.

Samtidig tilmelder jeg mig til mødet den 8/9.

De bedste hilsner
Frank Eriksen
Kong Svends Plads 1C
6800 Varde
Tlf. 3031 03 41
Mail: frankeriksen@bbsyd.dk

Beboermøde den 2020 Kong Svends / Vestervold 2, 2A og 2B

Til Varde Bolig Administration

Ved et møde den 24/8 2020 har nogle beboere fra Kong Svends Plads drøftet forskellige emner, som ønskes optaget på dagsorden dateret 4. august 2020 til mødet tirsdag 8. september for afdeling 0415.

Punkt 5, Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt

Spørgsmål:

1. **Konto 109, renovation mv., miljøafgift, rottebekæmpelse m.m.**
Hvilke beregninger/årsager ligger til grund for ændring til
Budget 2021: 83.972 kr. når
Budget 2020 viser: 23.044 kr. og
Regnskab 2019 viser: 53.634 kr.
2. **Konto 110, Forsikring**
Hvorfor stiger forsikring 2021 til 14.658 kr. fra 5.415 i budget 2020
3. **Konto 114.4 og 114.5, Trappevask mv. og anden rengøring, sne m.v.**
Hvorfor ændring af samlet budget fra 95.000 kr. i 2020 til 60.000 kr. i 2021.
Hvem udover beboerne holder øje med kvaliteten af den udførte rengøring i henhold til aftale med rengøringsfirmaet. Det er den almindelige opfattelse at der ikke bliver udført rengøring som anført i den opsatte kalender i kælderen. F.eks. er der ikke nogen der set at støvsuger har været anvendt.
4. **Konto 114.1, Ejendomsfunktionærerne lønninger m.v.**
Hvad begrundes en stigning fra 2020 fra 35.523 til 55.332 i 2021
5. **Konto 119.2, Porto og telefonudgifter**
8.000 kr. til disse udgifter virker meget høje, idet der beregnes adm. bidrag til selskabet jfr. konto 112.11
6. **Konto 116.1 Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser**
Beløbet 87.840 kr. – hvilken vedligeholdelse og fornyelser er planlagt til nye bygninger renoveret og opført i 2018 og 2019

Punkt 8, Eventuelt

1. **Der ønskes bedre skilt af bygningen Kong Svends Plads 1a, 1b og 1c.**
Mange har svært ved at finde adresserne (GPS virker ikke altid). Forslag der opsættes på gavlen mod Slotsgade et skilt med angivelse af "Kong Svends Plads".

Beboermøde den 2020 Kong Svends / Vestervold 2, 2A og 2B

2. Udgifter på varme og vand

Alle beboere er enige om at udgiften til varme er urimeligt høje i et nyt moderne byggeri, som opfylder alle krav til energi besparelse. Der opkræves i omegnen af 10.000 kr. årligt pr. bolig. Dette svarer til en opvarmningsudgift for 24 boliger i afdeling 0415 på 240.000 kr. De tilstedeværende erfaring fra egne privatejede bolig, der lå væsentlig under dette niveau.

Forslag: boligforeningen bør forklare hvorfor denne udgift er så høj

3. Tvungen p-plads i kælder jfr. lejeaftalens bestemmelser

Det synes urimeligt at en ny lejer uden at eje en bil er tvunget til at betale for p-plads i kælder. I øvrigt er tilknyttede p-pladser samlet ved siden af hinanden, hvilket gør parkering vanskelig. Dette på trods af at der er mange tomme p-pladser.

Hvad er baggrund for tvungen betaling for p-plads?

4. Udtørring af kælder – hvorledes betales udgiften

Er det lejere der via husleje betaler for denne udgift, ejer p-kælder, håndværkere eller byggeregnskabet?

5. Dantherm

Manglende information om hvorledes Dantherm virker mest hensigtsmæssig ved indstilling?