

Varde, den 17. august 2021

Referat fra beboermødet for afdeling 0415, tirsdag den 17. august 2021, kl. 17.00 på Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 12 beboere fra 8 lejemål samt formand Anders Linde, Heidi Nielsen, Jens S. Pedersen, Martin Kristensen og Peter Madsen fra administrationen.

Heidi Nielsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Jens S. Pedersen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formand Henrik V. Sørensen aflagde beretning. Beretning vedlagt. Beretningen blev godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Heidi Nielsen gennemgik budgettet for det kommende år. Der var ønske om, at der kommer ekstra udgift til pudsning af karnap vinduer på Vestervold (mod præsteboligen) samt på vinduesparti ved trappeopgang på Kong Svends Plads. Pris for dette er oplyst til ca. kr. 6.000, som tillægges det fremsendte budget, således at stigningen i gennemsnit bliver kr. 108 pr. bolig pr. 01.01.2022 eller 1,56% i stedet for 1,26%. Budgettet blev enstemmigt godkendt tillagt ovennævnte merpris.
6. Indkomne forslag:	Ingen forslag indkommet.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0415 – valgt for 2 år: Henrik V. Sørensen – valgt i 2020 for 2 år. Allan Isaksen – valgt år 2020 for 2 år. Mette Pontoppidan – valgt år 2021 for 2 år Formand: Henrik V. Sørensen (i repræsentantskabet) Næstformand: Allan Isaksen. Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Holger U. Hansen 2. Jens S. Madsen
8. Eventuelt.	Kong Svends Plads: Der mangler lys i p-kælderen ved dørene. Schantz Byg kontaktes. Mængden af vand nedjusteres ved trappe vask.

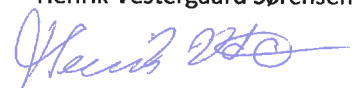
	Kasse til brugte batterier ønskes. Det undersøges om gulvvarmen kan justeres til sommer brug. Der er lugt gener ved gennemtræk i lejlighed: 1 dør 3 1.1.c dør 3 1A hvor Genvex også larmer. Vacumventil på taget ved 1B tjekkes, da afløbet i køkkenet klukker meget. Termorude mangler stadig at blive skiftet 1c 1.3 Vestervold: Inddækning på taget skal fastgøres. Der indhentes tilbud på gadelygter ved p-pladserne, samt træfældning. Kasse til brugte batterier ønskes. Der var en god snak om diverse.
--	--

Dirigenten takkede for god ro og orden.

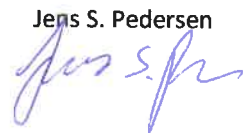
Dirigent

Heidi Nielsen 

Formand

Henrik Vestergaard Sørensen


Referent

Jens S. Pedersen


Afdelingmøde d. 17.august 2021 kl.17:00

Velkomment til afdelingsmøde og velkommen til repræsentanterne fra VBA.

Så er det næsten 2 år siden de første flyttede ind på Kong Svends Plads.

Ved indflytning i en ny bolig er der næsten tid fejl og mangler som skal udbedres, jeg håber at det for alles vedkommende er blevet rettet.

2020 har været et underligt år med Corona, mange ting er blevet aflyst, da der har restriktioner på hvor mange der måtte være forsamlet, men i den 8.september blev den første afdelingmøde blev afholdt på Hotel Arnbjerg.

Vi havde inden mødet været samlet og fik skrevet en del spørgsmål, bl.a. varmeregnskab, genvexanlæg, som vi ønskede besvaret på mødet.

Fremerover bliver filtre i genvexanlæg skiftet 2 gange årlig, og Jens og Martin har været rundt og vise os de forskellige indstillinger til aflæsning af varme og vand, da mange syntes at afregning til varme var meget dyrt, men nu har der været et helt regnskabsår, så jeg tror at de fleste vil komme til at betale mindre i varme.

Vi har klaget over larmen fra sålbænkene når det regner, Jens og Martin har kigget på det, men har ikke noget løsningsforslag.

Vi har forespurgt om automatisk døråbner til P. Kælderen, men ifølge Peter vil det koste 70-80.000 kr. Manglen lys ved døre i P-kælderen er også et problem, der er kontakt til udlejer, så vi håber at der snart sker noget, da det er meget mørkt ved døren.

På dette møde blev der også valgt en bestyrelse, som konstituerede sig med formand, næstformand, samt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelse har været til budgetmøde, her blev det konstateret at udgiften til ejendomsskat var sat for lavt, så for at undgå en stor stigning blev vi enige om en husleje-forhøjelse på 80-90 kr. pr. Måned i 2021.

I år er der blevet købt 3 bænke, 1 til hver afsats, samt 3 blomsterkrukker som står ved indgangspartiet, vi har også fået lavet en arbejdsbænk i kælderen.

Henrik

Henrik