



«Lejer\_Navn»  
«Lejer\_Adresse»  
«Lejer\_Lokalby»  
«Lejer\_Postby»

Varde, den 22. august 2025

På vegne af afdelingsbestyrelsen/organisationsbestyrelsen, indbydes beboerne i afdeling 0415 hermed til ordinært afdelingsmøde, der afholdes

**Tirsdag, den 2. september 2025 kl. 17.00.**  
**På Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.**

**DAGSORDEN:**

- Punkt 1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.
- Punkt 2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde.  
Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).
- Punkt 3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.
- Punkt 4. Behandling af Indkomne forslag - **se\*** nedenfor.
- 1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.
  - 2) Forslag om optegning af p-plads båse på Vestervold 1, prisoverslag ca. kr. 8.000,00 tages af henlæggelserne.
  - 3) Forslag om udskiftning af nuværende genbrugsbeholder til plast ud til en mindre på Kong Svends Plads/Vestervold 2. Der er ingen besparelse her, da man betaler en enhedspris pr. lejemål for genbrugsordningen i Varde kommune.
  - 4) Forslag om etablering af belysning ved adgang til affaldsområde på Kong Svends Plads/Vestervold 2, prisoverslag kr. 6.000,00, som tages af henlæggelserne.
- Punkt 5. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.  
Afdelingsformand og næstformand vælges på afdelingsmødet.  
Afdelingsformand indtræder automatisk i repræsentantskabet.  
Valgliste tidligere fremsendt.

Punkt 6. Eventuelt.

Ønske om udspecificeret rengøringsliste på Kong Svends Plads/Vestervold 2, vi tager dette med på mødet.

Herunder også en snak om nedtagning af nøglebokse på Vestervold 1, herunder også en løsning om svære adgang til kælderen for udefrakommende – dette arbejdes der i forvejen på, mere info om dette på mødet.

På fælles afdelingsbestyrelsesmøde blev det aftalt, at dette link medsendes dagsorden og at der tages papirudgave af pixibog med på møderne.

[https://vardebolig.dk/p/DW\\_filer/Files/Guide-til-bestyrelsesarbejde-i-VBA.pdf](https://vardebolig.dk/p/DW_filer/Files/Guide-til-bestyrelsesarbejde-i-VBA.pdf)

Da der efter mødet vil blive serveret et par stykker smørrebrød, bedes tilmelding foretaget til kontoret senest den 27. august 2025, kl. 12.00.

Tilmelding kan ske på tlf. nr. 76 95 12 10 eller mailadresse [post@vardebolig.dk](mailto:post@vardebolig.dk)

**\*Blanket** til forslag skal rekvireres i administrationen. Forslag skal være administrationen i hænde senest 2 uger før det ordinære afdelingsmøde og skal bekendtgøres for beboerne senest 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen  
Varde Bolig Administration

Anni T. Jensen

**Obs: Referatet fra afdelingsmødet vil kunne hentes/læses på vores hjemmeside 2-4 uger efter mødet.**