

Varde, den 20. august 2020

Referat fra beboermøde for afdeling 0412, onsdag den 19. august 2020, kl. 17.00 på Hotel Arnbjerg, Arnbjerggalle 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 35 beboere fra 31 husstande + 3 fuldmagter. I alt 34 stemmeberettiget fra afdeling 0412 samt Peter Madsen, Jens Schou Pedersen og Heidi Nielsen fra administrationen.

Afdelingsformand Hans Vermehren bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Heidi Nielsen blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	Peter Madsen blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Peter Madsen og Jens Schou Pedersen
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Afdelingsformand Hans Vermehren aflagde beretning. Beretning vedhæftet Beretning blev sat til debat og efterfølgende godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidl. fremsendt. Herunder forhøjelse af udgift på konto 114.400, grundet indførelse af ugentlig trappevask på Vinkelvej 22-28.	Der blev stillet spørgsmål til budgettet. Man ønskede at få oplyst hvad trappevask på Vinkelvej betød for huslejestigningen. Heidi Nielsen oplyste at trappevask betød en stigning på ca. 22 kr. Der blev efterfølgende stemt imod posten med trappevask med 19 stemmer imod forslaget. Herefter blev budget enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag:	Indkomne forslag.
1) Ny husorden (tidl. fremsendt).	1. Der blev stemt om man må have åbent ild i haverne. 7 stemte for 27 imod. Ændring indskrives i husorden. Husorden blev efterfølgende vedtaget med 33 for og 1 blank.
2) Nyt råderetskatalog (tidl. fremsendt).	2. Der blev stemt om ændring af farver i afdeling. Hans Vermehren ønskede at bevare de eksisterende farver. Dette blev sat til afstemning. Eksisterende farver bevares med 14 for, 5 imod og 15 blank. Råderetskataloget blev efterfølgende vedtaget med 33 for og 1 blank.
3) Nyt vedligeholdelsesreglement (tidl. fremsendt).	3. Råderetskataloget blev efterfølgende vedtaget med 33 for og 1 blank.

4) Forhøje § 37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum. 5) Forslag om inddækning af altaner på Vinkelvej 22-28, huslejestigning på kr. 105,00 pr. måned, med et 30-årigt lån (tidl. fremsendt). 6) Forslag til markering af 2 gæsteplader på parkeringsplads nr. 1 i Savvænget, til håndværkere, hjemmeplejen og gæster. Må ikke bruges af beboere. 7) Finde en anden til at udleje beboerhuset på Savvænget fra 01.01.2021. 8) Forlængelse af haverne i Savvænget 1 & 2 (se billede). Pris kr. 6.000,00.	4. Heidi Nielsen forklarede kort hvad forhøjelsen betød og forslaget blev efterfølgende enstemmigt vedtaget 5. Forslagsstiller oplyste at man ønskede at frafalde forslaget. 6. Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 16 for og 18 blank. 7. Forslaget blev diskuteret og det blev besluttet at Lene Duedahl, Elsebeth Madsen og Kamilla B. Nissen indtræder i husudvalget fremover. 8. Det blev diskuteret om beboerne ved Savvænget 1 & 2 selv måtte opsætte et midlertidigt hegn indtil hæk er vokset op. Såfremt eksisterende hæk ikke kan flyttes, opsættes ny hæk på afdelingens regning. Forslaget blev efterfølgende vedtaget med 30 for og 4 blank.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0412 – valgt for 2 år: Hans Vermehren – genvalgt i 2019 for 2 år. Keld Olesen – valgt i 2020 for 2 år. Hanne Nissen – valgt i 2020 for 2 år. Formand: Hans Vermehren (i repræsentantskabet) Næstformand: Keld Olesen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Pia Lassen. 2. Karina Nielsen
8. Eventuelt.	Der blev spurgt til om GrønArt forsætter næste år. Til det blev der svaret at man pt. får meldinger om at arbejdet nu bliver udført og til tiden. Varde Bolig Administration overvejer om firmaet indbydes til efteråret når der laves nyt udbud alt efter hvordan 2020 forløber. Det blev nævnt at malere ikke gav besked om opstart af arbejder i tide og arbejder ikke er udført som forventet. Der tages fat i maler pr. omgående. Fra teknisk afdeling er det et ønske at beboere fremover retter henvendelse til os med det samme sådanne forhold registreres. Så

	skal vi nok få fulgt op på problemerne.
--	---

	Det blev nævnt at der i perioder er larm på skolens arealer og der bliver kastet sten etc. over i haver. Heidi oplyste at administrationen løbende var i kontakt med skolelederen om problemerne. Beboere er også velkommen til selv at tage direkte kontakt til skolelederen
--	---

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Heidi Nielsen

Afdelingsformand


Hans Vermehren

Referent


Peter Madsen

Afdelingsmøde 19/8 2020

Velkommen til alle også jer fra kontoret, det er dejlig at se så mange fra Vinkelvej, det viser at vi er en afdeling. Rart at i kunne flygte med her ned tros den korte varsel. En tak skal lyde til jer der har arbejdet weekenden over for at få det flyttet.

Lige lidt fra det VBA om hvad der sker, mange af de bolde vi snakkede om på sidste møde er afsluttet men nye ting er igang bla. nybyggeri og renoveringer.

Os selv, som i nok har bemærket er afdelingen blevet overfløjet af en drone, det er for at registrere afdelingen, det er sket i alle VBA's afdeling, dermed er alt registeret. Og i har nok også set at der kører 2 robotter rundt på Savvænget og 1 på Vinkelvej, og i den forbindelse har målet her på Savvænget givet problemer, vi vil godt have den fjernet, bruges ikke meget for tiden og er heller ikke helt forsvarlig.

For at komme kritikken på forkant med Grøn Art er de i gang med at stramme op hver afdeling bliver løftet. Der er skiftet ud i ledelsen så der bliver bedre styring, kan kun blive bedre.

Effektiv drift er kommet for at blive, selv om vi på lands plan er i mål 1,7 milliarder, det har vi også bidraget godt til.

Stabilisering /toiletter står lidt stanbeg (Corona), men vi får besøg af Landsbyggefonden 17/9 for besigtigelse af problemet.

Nedgravet affald arbejdes der på, din forsyning har været og se om det er en mulighed der er udpeget 3 steder ned langs vejen Savvænget skal værre let at komme til, det ville også være en ide på Vinkelvej.

For som i nok har hørt eller læst, skal vi fra sommer næste år til at sortere i 10 forskellige systemer, så det mere relevant med at få det nedgravet. Vi starter allerede til oktober med madaffald, vi kan så bare håbe at det efterleves.

Have folket har været rundt og se på afdeling for lidt forskønnelse, der skal i lige huske Vinkelvej.

Afslutningsvis vil jeg takke afdelingsbestyrelsen for et godt samarbejde, også en tak til jer der har hjulpet Robert i gang når jeg ikke lige har nået det. Også en tak til hele personalet på kontoret. Tak alle