

Referat af Ekstraordinært afdelingsmøde på Savvænget onsdag den 18. september kl. 17.00 2024.

Pga. varslet huslejestigning på kr. 230,-/pr. måned.

Til stede er Peter Madsen fra boligforeningen samt 16 beboere, heraf bestyrelsesformand Hanne B. Nissen, næstformand Kamilla H. Nissen, bestyrelsesmedlem Anni S. Høgholm, suppleant Connie Ø. Olesen

Punkt 1 Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.

Dirigent Hanne B. Nissen

Referent Connie Ø. Olesen

1 Stemmetæller Jørgen S. Clausen

Punkt 2. Peter Madsen beretter om den voldsomme overstigelse af budgettet som er grunden til den forelagte lånehjemtagelse og foreslåede huslejestigning.

Debat, spørgsmål, svar:

Vil der blive taget af de henlagte midler?

Hvad med vores vedligehold – tag, vinduer, fliser osv.?

Hvad med de mangler som endnu ikke er udbedret, efter renoveringen?

Svar: Der vil snarest komme en gennemgang af de renoveringer som er foretaget og evt. mangler deraf. Disse skal forekomme senest 1 år efter afsluttet renovering.

Svar: Der vil efter afsluttende finansiering restere ca. kr. 900.000 i vores henlagte midler.

Svar: Huslejestigningen vil gælde fra januar 2025.

Svar: budgettet for 2025 som er fremlagt på generalforsamlingen, vil holde.

Der debatteres omkring stigningen i forhold til renoveringen, i de forskellige lejligheder.

Flere beboere argumenterer for dårlig kontakt med boligkontoret med eks. nedladende svar og holdninger.

Det oplyses fra boligforeningens repræsentant, at disse klager ønskes på et andet tidspunkt, da man ikke finder det relevant for mødet.

Det oplyses at beløbet for den støttede del fra Landsbyggefonden, udgør ca. 14. – 15.000.000, -

Byggeudgiften endte på ca. 30.000.000, - kr.

En voldsom overskridelse af budgettet.

Der spørges til den kollektive huslejestigning.

Hvorfor skal 2 – 3 og 4 værelses lejligheder betale samme beløb i huslejestigning?

Svar: Det er det man har lagt op til fra boligforeningens side.

Det beløb som mangler for at betale byggeriet tages fra henlæggelsen/ huslejestigning.

Kan man barbere noget af huslejestigningen og evt. tage mere fra henlæggelses kontoen, idet lejlighederne er fine nyrenoverede nu.

Der debatteres i forhold til lån osv. Kan man evt. søge fonde.

Der er ingen chance for, at der ikke kommer husleje stigninger fremadrettet.

Der argumenteres for, at de eventuelle mangler i lejlighederne efter renoveringen, vil blive udbedret før en evt. huslejestigning.

Der oplyses fra boligforeningen om en konto til forskønnelse og biodiversitet til forbedringer og anlæg på området.

Der argumenteres omkring, at der har været huller i beslutningerne om budgettet, i forhold til byggeprojektet og varslede huslejestigninger. Der udtales en generel utilfredshed med manglende afslutnings gennemgang af lejlighederne.

Der udtales fra lejerne generelt, at der i forhold til års-gennemgang forventes en ordentlig aftale og gennemgang.

Der accepteres ingen huslejestigning før tingene er ordnet tilfredsstillende i alle lejligheder.

Der stemmes om huslejestigningen.

Nej 2 person

Ja 13 person

Blank 1 person

Huslejestigningen vedtages !

Afslutningsvis: Peter Madsen beretter, at der nu herefter bliver henlagt til løbende renoveringer af lejlighederne.