

Varde, den 5. november 2025

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for afdeling 0412, tirsdag den 4. november 2025, kl. 18.00 på Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Alle 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 10 beboere fra 9 husstande samt Heidi Nielsen (HN), Peter Madsen (PM) fra administrationen.

Hanne Nissen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	PM valgt som dirigent, HN som referent. Stemmetællere hvis nødvendigt.
2. Orientering om øget biodiversitet i afdeling.	PM gav en fyldig orientering og viste tegningsforslag til omlægning af fælles udeområder i afdelingen. Der blev stillet mange gode spørgsmål og der var en god snak om det fremlagte.
3. Behandling af indkomne forslag. 1) Forslag om omlægning af arealer til øget biodiversitet. Etablering/omlægning er uden omkostninger for afdeling. Efterfølgende vil driften koste ca. 40.000 kr. årligt som dækkes ved besparelse på drift af nuværende områder.	Selve etableringen bliver betalt af forskønnelsespuljen, hvilket betyder at det er omkostningsneutralt for afdelingen. Den ændrede drift af de nye områder vil beløbe sig til ca. 40.000 kr. årligt. I de områder der tænkes omlagt til øget biodiversitet er der pt. en udgift på ca. 49.000kr. som kan modregnes de 40.000 kr. Det betyder at jeres afdeling vil få en besparelse på ca. 9.000kr. hvis I beslutter at godkende forslaget. Da budget for 2026 er godkendt på ordinært afdelingsmøde tages der ikke højde for denne besparelse i budgettet. Forslaget blev sat til afstemning og der var 16 stemmer for og 2 blanke. Før vi igangsætter projektet vil anlægsfirma og landskabsarkitekt komme i afdelingen sammen med PM for endelig fastsættelse af beplantning m.m. Det forventes at der kan sættes gang i nogle arbejder hen over vinteren. Der udarbejdes en tidsplan, som sendes ud til beboerne når den kendes.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Peter Madsen

Afdelingsformand



Hanne Nissen

Referent



Heidi Nielsen