

Varde, den 8. september 2020

Referat fra beboermøde for afdeling 0410, mandag den 7. september 2020, kl. 17.00. På Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 16 beboere fra 16 husstande, Anders Linde(AL) fra hovedbestyrelsen samt Mikkel Bendtsen(MB) og Heidi Nielsen(HN) fra administrationen.

Formand Orla bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	HN blev valgt og takkede for valget.
2. Valg af referent.	MB blev valgt og takkede for valget.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt.
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden beretter om generel lav aktivitet i afdeling, hovedsageligt grundet covid-19. Der har været nogle røkeringer i bestyrelsen siden sidste valg. Bestyrelsen har afholdt møde med Varde kommune ang. boulevardbebyggelserne. Der har ligeledes været et møde med administrationen på Ortenvej hvor afdelingen blev gennemgået vha. dronfotografier. Orla fortæller at VBA forsøgsvis kører med 6 viceværter i stedet for 7. Der er til stadighed problemer med parkering, og tidligere forsøgte løsninger har ikke været succesfulde. Insekthoteller er blevet produceret i hobbykælderen, men dette arbejde er også blevet standset af covid-19. Formanden slutter af med et ønske om at der vælges en god stærk bestyrelse til det videre arbejde. Beretningen blev sat til debat og efterfølgende godkendt.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	HN gennemgik punkterne i budgettet. Budgettet blev sat til debat og herefter enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: 1) Ny husorden (tidl. fremsendt). 2) Nyt råderetskatalog (tidl. fremsendt). 3) Nyt vedligeholdelsesreglement (tidl. fremsendt). 4) Forhøje § 37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum. 5) Forslag til huslejestigning for nyt ventilationsanlæg. Ved et lån på kr. 750.000 – 1.000.000 over 30 år, vil der være en månedlig huslejestigning på mellem kr. 20,00 – 30,00. 6) Forslag til nedgravet affald og robotklippere, mere information på mødet. 7) Petanque banen omlægges til fælles areal med borde/bænke/grill og sand i	1) MB gennemgik og åbnede for spørgsmål. Punktet blev herefter enstemmigt vedtaget. 2) MB gennemgik og åbnede for spørgsmål. Punktet blev herefter enstemmigt vedtaget. 3) MB gennemgik og åbnede for spørgsmål. Punktet blev herefter enstemmigt vedtaget. 4) MB gennemgik og åbnede for spørgsmål. Punktet blev herefter vedtaget med stemmerne 15 for og 1 blank. 5) HN gennemgik forslaget og tog imod spørgsmål. Der var en god snak om emnet. Forslaget blev herefter vedtaget med stemmerne 9 for, 1 blank og 6 imod. 6) Der kom mange gode spørgsmål. HN og MB informerede. AL supplerede med input omkring sortering af affald. Forslaget omkring nedgravet affald blev nedstemt med stemmerne 6 for og 10 imod. Forslaget om at VBA arbejder videre med et eventuelt indkøb af robot-plæneklippere blev vedtaget med stemmerne 10 for, 1 blank og 5 imod. 7) Der var en god og livlig debat om punktet, og det blev vedtaget at der laves en ny plads med plads til borde og bænke hvor petanque-banen er i dag. Bestyrelsen fik mandat til at udforme planerne i samarbejde med MB. Planerne inkluderer også udskiftning af græs i hundetoilet til sand. 8) Punktet blev drøftet grundigt og nedstemt med stemmerne 6

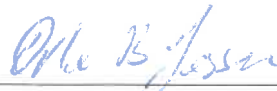
hundetoilettet. 8) Forslag om ladestander til elbiler. Pris for stander til 2 biler kr. 30.000-40.000, samt deraf reservering af 2 parkeringspladser til dette.	for og 10 imod.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0410 – valgt for 2 år: Orla B. Jessen - valgt 2019. Charlotte L. Nielsen valgt i 2020. Anni Buus valgt i 2020. Formand: Orla B. Jessen (i repræsentantskabet) Næstformand: Charlotte L. Nielsen Suppleanter: for 1 år 1. Yvonne Poulsen 2. Helle Munch
8. Eventuelt.	Der var en god snak om forskellige emner, herunder bl.a.: Hjertestarter – kan der blive opsat en sådan. HN forklarer at en sådan udgift ikke er driftet, forslaget skal stilles til et afdelingsmøde. Der er spørgsmål ang. ud- og indflytninger og proceduren hertil. HN og MB informerer. Der spørges til trappevask og med hvilken frekvens det udføres. Lone fortæller om aftalen. Det fortælles at der efter vinduesvask i opgangen ligger en del vand tilbage på repos'et. MB følger op, og opfordrer til at man giver administrationen besked løbende hvis man ser noget der ikke er som der skal være. Der spørges til om ikke containerne kan blive vasket. Der fortælles at det bliver de 2 gange om året. Der fortælles om at der er udfordringer med ophobet post(reklamer), madrasser, madaffald og andet i opgangene. Der henstilles til at man tager en snak med sin nabo hvis man ser at der bliver smidt/lagt noget i opgangene. Der spørges til om man ikke kan fjerne tilsyneladende ubrugte cykler ved cykelparkeringen. Det er ikke muligt at fjerne folks ejendom uden varsel. Der har været oprydning med varsel. Det fortælles at der ved store regnskyl ligger vand i kælderskakterne, MB følger op. Det fortælles at der til stadighed fodres tilløbne katte i området. HN opfordrer til at man taler med sin nabo om problemstillingen hvis man bliver opmærksom på det. Der spørges til hvad der kan gøres ved de høje træer ud mod Lerpøtvej. MB forklarer at Jannik og MB arbejder på at finde en løsning. Der spørges til om man kan lave en form for "arbejdsdag" på de grønne områder. HN forklarer at når det vedrører træfældning og arbejde i højden, kan vi ikke gøre det rent forsikringsmæssigt.

Dirigent



Heidi Nielsen

Formand



Orla B. Jessen

Referent



Mikkel Bendtson