

Varde, den 12. september 2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0406, onsdag den 11. september 2024, kl. 18.30. På Hotel Arnbjerg, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Til stede: Der var mødt 44 beboere fra 29 husstande samt Heidi Nielsen (HN), Anders Martinsen (AM) og Peter Madsen (PM) fra administrationen.

Knud Erik Pedersen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	HN blev valgt som dirigent, PM som referent. Afvent evt. behov for stemmetællere.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Formanden aflagde en meget fyldig og orienterende beretning som blev sat til debat. (Vedlagt) Beretningen blev herefter taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Formand fortalte kort om budget. Spørgsmål: Hvad sker der hvis budget nedstemmes? HN forklarede om proceduren hvis det skulle ske. Formand forklarede lidt om det grønne vedligehold og at man ikke betaler for det der ikke udføres. Herefter blev budgettet sat til afstemning og godkendt med 1 blank og 57 for. Efterskrift: Der blev spurgt til hvad der ligger under 114.4 trappevask mv.? Kontoen dækker over trappevask, måtteservice og garage.
4. Indkomne forslag: 1. Administrationen foreslår der opsættes solceller til fælles belysning til f.eks. lys i opgange, udearealer, vaskerier m.m. på Ringkøbingvej 33. Besparelsen til fælles el, bruges i første omgang til at afskrive anskaffelsen. Herefter vil besparelsen blive indarbejdet i budgettet. Anskaffelsessum kr. 150.500,00, forventet tilbagebetaling ca. 8 år.	1. HN forklarede kort om grunden til forslaget og hvad det vil have af økonomisk betydning for afdelingen nu og på sigt. Der blev spurgt til: Får andre fordel af strømmen? HN: Ja efter de 8 år det tager at nedskrive anlægget. Herefter vil besparelse på elforbrug reguleres på konto 111. Man må godt opsætte solcelle anlæg, så længe det er for at dække fælles strømforbrug. Herefter blev forslaget enstemmigt godkendt.
5. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Afdelingsformand og næstformand vælges på afdelingsmødet. Afdelingsformand indtræder automatisk i	Afdelingsbestyrelse afdeling 0401: Knud Erik Pedersen, genvalgt i 2024. Hanne M. Madsen, genvalgt i 2023. Birgit Wienecke, genvalgt i 2023.

repræsentantskabet. Valgliste vedlagt.	Ruth Olesen, valgt i 2024 Steen Sørensen, genvalgt i 2024. Formand: Knud Erik Pedersen (i repræsentantskabet) Næstformand: Hanne M. Madsen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Kurt Rotbøl 2. Ole Olesen 3. Bjarne Erik Jensen
6. Eventuelt.	Det opfordres til at man gerne, må afhente sin røde kasse ved miljøgården, når den er blevet ombyttet til en tom.

Formanden takkede for god ro og orden og Heidi Nielsen nedlagde herefter hvervet som dirigent.

Dirigent



Heidi Nielsen

Formand



Knud Erik Pedersen

Referent



Peter Madsen

Formandsberetning 2024

Det har været et forholdsvis stille år i afdelingen. Vi har stadigvæk nogle pænt vedligeholdte bygninger. Udlejningssituationen har været god. Folk vil stadig gerne bo i vore ejendomme, også de nyere, selvom huslejen her er blevet forholdsmæssig høj

Kan man få nok information. Nej det mener jeg ikke, men informationsniveauet skal selv sagt afstemmes med problemet. Eksempel: Ved sundhedstjek i november 2022 blev der konstateret fugt i en lejlighed i Lundgade. Affugter og yderligere ventilation blev etableret: Det hjalp ikke. Det var taget der var utæt. Bygningen er bevaringsværdig, så man skal søge kommunen om lov til at foretage udvendige ændringer. Problemet her var, at taghældningen var for lille til at man kun kan anvende tagsten. Der skal være et undertag af tagpap. Det viste kommunens tegninger, at der skulle være. Her starter så en længere sagsbehandling (slagsmål) om hvordan reparationen skulle udføres. Der blev lagt en presenning over taget. Så godt, men denne rager udenfor tagrenden, så vandet plasker ned ad og sprøjter op ad muren og slår blomster i haven ned. Vandet samler sig også, så lejererne ved ikke om de får brusebad, når de går ud af døren. For udenforstående er det svært at forstå, at der er en så lang sagsbehandlingstid, ligesom man også gerne skulle have indhentet den bedste pris på reparationen og det skaber frustration. Jeg ville ønske at man dels giver en bedre og nøjagtigere information, samt presser kommunen for en hurtigere sagsbehandling. Der er ikke noget ved at bo under en presenning, og det er trods alt en større sag end en utæt vandhane.

Entreprenøren der udførte flisebelægningen på Enghavevej er desværre gået konkurs, så nu kommer vi selv til at betale for udbedringen af dårligt lagte fliser. Jeg håber, at man ved fremtidige arbejder vælger de håndværkere, man har haft problemer med fra, eller fører et skærpet tilsyn med deres arbejder.

Bestyrelsesmedlemmet Kirsten Tandrup har p.g.a. personlige forhold valgt at træde ud af bestyrelsen. Tak for din indsats.

Ellers er vi kommet til det punkt, hvor jeg gerne vil takke bestyrelsen for godt samarbejde. Også en tak til Martin og Anders samt hele kontoret for et godt og konstruktivt samarbejde.

Knud Erik Pedersen