



«Lejer\_Navn»  
«Lejer\_Adresse»  
«Lejer\_Lokalby»  
«Lejer\_Postby»

Varde, den 17. september 2025

På vegne af afdelingsbestyrelsen/organisationsbestyrelsen, indbydes beboerne i afdeling 0169 hermed til ordinært afdelingsmøde, der afholdes

**Tirsdag, den 30. september 2025 kl. 17.00.**  
**I Alslev Skole, Bredgade 39, Alslev, 6800 Varde.**

**DAGSORDEN:**

- Punkt 1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.
- Punkt 2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde.  
Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).
- Punkt 3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.
- Punkt 4. Behandling af Indkomne forslag - **se\*** nedenfor.
- 1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.
  - 2) Omlægning af grønne arealer til øget biodiversitet. Omlægning dækkes af forskønnelsespuljen, hvilket betyder at afdelingen ikke belastes af denne udgift. Driften efterfølgende vil koste ca. 18.000 kr. årligt. De 18.000 kr. modregnes de arbejder der bortfalder. Samlet set vil der være en besparelse på den årlige udgift til pasning af de grønne områder. Inden afstemning vil der være en kort præsentation af projektet.
- Punkt 5. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.  
Afdelingsformand og næstformand vælges på afdelingsmødet.  
Afdelingsformand indtræder automatisk i repræsentantskabet.  
Valgliste tidligere fremsendt.
- Punkt 6. Eventuelt.  
Herunder en orientering fra teknisk chef Peter Madsen omkring biodiversitet.

På fælles afdelingsbestyrelsesmøde blev det aftalt, at dette link medsendes dagsorden og at der tages papirudgave af pixibog med på møderne.

[https://vardebolig.dk/p/DW\\_filer/Files/Guide-til-bestyrelsesarbejde-i-VBA.pdf](https://vardebolig.dk/p/DW_filer/Files/Guide-til-bestyrelsesarbejde-i-VBA.pdf)

Da der efter mødet vil blive serveret et lettere traktament, bedes tilmelding foretaget til kontoret senest den 22. september 2025, kl. 12.00. Hvis der er særlige hensyn der skal tages forbehold for mht. forplejning bedes I kontakte formand Irma Sørensen senest 5 dage før mødet på mailadresse: [irsor@hotmail.com](mailto:irsor@hotmail.com)

Tilmelding kan ske på tlf. nr. 76 95 12 10 eller mailadresse [post@vardebolig.dk](mailto:post@vardebolig.dk)

**\*Blanket** til forslag skal rekvireres i administrationen. Forslag skal være administrationen i hænde senest 2 uger før det ordinære afdelingsmøde og skal bekendtgøres for beboerne senest 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen  
Varde Bolig Administration  
Anni T. Jensen