

Varde, den 2. september 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0139, torsdag den 28. august 2025, kl. 17.00 i Bjælkestuen, Bredgade 52, Nr. Nebel.

Til stede: Der var mødt 11 beboere fra 9 husstande, og fra administrationen (VBA) Mikkel Bendtson (MB) og Heidi Nielsen (HN)

Mikkel Bendtson bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetæller	MB blev valgt som dirigent, HN som referent. Til stemmetællere blev Lene Jensen og Bente Sørensen valgt.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Formanden aflagde en kort beretning og fortalte bl.a. at der er kommet ny beklædning på dør i vaskehus, der er kommet ny boligsocial vicevært og malere får ros. Beretningen blev taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse.	HN gennemgik budgettet og tog imod spørgsmål. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: 1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der	MB orienterede om punktet. Der er stadig samme mulighed for at få nyt køkken/bad efter §37. Nu finansieres det blot via realkreditlån, hvorfor der skal flere rum med for at minimere låneomkostningerne. Administrationen samler gerne alle interesserede op på en venteliste, således vi kan igangsætte, når/hvis vi opnår nok interesserede.

som minimum være 10 rum med i renoveringerne. 2) Forslag om at blive medlem af LLO (Lejernes landsorganisation). Årlig udgift for hele afdelingen er kr. 15.510, og dermed en månedlig huslejestigning på kr. 27,50 pr. lejemål.	Punktet blev foretaget skriftligt og følgende stemmer blev afgivet: Ja: 13 Nej: 4 Blanke: 1 Forslaget blev dermed godkendt.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0106 – valgt for 2 år: Lisbeth Bendtsen – valgt som formand i 2025 for 2 år. Bente Sørensen – valgt som næstformand i 2025 for 1 år. Bent Bendtsen - valgt 2024 for 2 år Formand: Lisbeth Bendtsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Bente Sørensen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Gurli Nielsen - valgt i 2025
6. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Der blev spurgt om hvornår der skal males vinduer/døre på Farvervænget? MB oplyser at der skal skiftes vinduer i nr. 10-18 og 22-40 til næste år. Farvervænget 18 nævnte utæthed i skur, døre der binder og komfur udtræk. MB følger op. Hvornår skal der udskiftes vinduer på Bolkærvej? MB oplyser at det er sat til 2035. Der er skæve belægninger på Bolkærvej. MB oplyste, at det kan være svært at rette op, da det er beton der er lagt ud.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent

Afdelingsformand

Referent


Mikkel Bendtson


Lisbeth Bentsen


Heidi Nielsen