

Varde, den 24. august 2021

Referat fra beboermøde for afdeling 0139, tirsdag den 24. august 2021, kl. 17.00 på Bjælkestuen, Bredgade 52, 6830 Nr. Nebel.

Til stede: Der var mødt 15 beboere fra 13 husstande samt Peter Madsen(PM) og Mikkel Bendtsen(MB) fra administrationen.

Peter Madsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	PM blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	MB blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Gurli fortalte at der ikke var sket de helt store ting i det forgangne år. PM supplerede med info om dronebilleder og digitale markvandring. Der blev spurgt til antallet af bestyrelsesmøder. Gurli fortalte at bestyrelsen ikke havde mødtes udover afdelingsmødet.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	Peter Madsen berettede kort herom. Budgettet blev herefter sat til debat og enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag:	Ingen indkomne forslag
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0139 – valgt for 2 år: Gurli Nielsen – genvalgt som formand i 2021 for 2 år. Lisbeth Bendtsen – valgt som næstformand i 2021 for 2 år. Conny Bull Jensen – genvalgt i 2020 for 2 år. Formand: Gurli Nielsen (i repræsentantskabet) Næstformand: Lisbeth Bendtsen Suppleanter – valgt i 2020 for 1 år: 1. Pia Nielsen
8. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Der var en god og livlig debat omkring klipningen af hække ud mod fællesarealer. Det blev aftalt at punktet tages op på et ekstraordinært afdelingsmøde inden den nye vækstsæson. MB finder løsning til indeværende vækstsæson. Der var en generel bekymring omkring standen på carportene på Bolkærvej. Det blev aftalt at MB tager en besigtigelse af alle carportene på Bolkærvej. Der vil blive informeret særskilt om

dette.

Farvervænget rapporterer om syreskader på udhæng efter omfugning af facade. MB følger op.

Standen på vand- og varmerør blev drøftet. MB fortalte at standen generelt er dårlig og man skal forvente at der vil være gener i form af nedsat vandtryk og aflejringer i mindre omfang. Såfremt dette vurderes til at nedsætte brugsgraden væsentligt, skal kontoret kontaktes, og der vil blive fundet en løsning.

Standen på vinduer og døre drøftedes og PM og MB opfordrede til at man tog kontakt til sin vicevært hvis det trækker for meget ind.

MB opfordrer til at teknisk afdeling kontaktes hvis opgaver ikke bliver løst indenfor en tilfredsstillende tidshorisont.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent

referent

Formand



Peter Madsen



Mikkel Bendtson



Gurli Nielsen