

Varde, den 23. august 2022

Referat fra beboermøde for afdeling 0137, tirsdag den 23. august 2022, kl. 17.00. På Danhostel Blåvandshuk, Strandvejen 1 A, 6840 Oksbøl.

Til stede: Der var mødt 14 beboere fra 12 husstande, og fra administrationen (VBA) Anders Martinsen(AM) og Mikkel Bendtson(MB).

Mikkel Bendtson bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	MB blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	AM blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Ingen beretning Kommentar: hvorfor er der ikke noget at berette? MB svarer at det er op til formanden at bestemme om der er noget at berette.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	MB gennemgik budgettet og tog imod spørgsmål. Der blev stillet spørgsmål til hvad de 6.525 kroner under "renholdelse af grønne områder" dækker over. <i>Efterskrift: Beløbet dækker over udgiften til at få rensede tagrender i alle boliger. Der er fra administrationen truffet beslutning om at alle tagrender skal renses så vi kan undgå potentielle følgeskader af stoppede/fyldte tagrender.</i> Der blev spurgt til hvad de 437,50 i sidste års regnskab under punktet "Trappevask m.v." skyldes. <i>Efterskrift: Dette er ekstraordinær rengøring efter tomgang i en bolig, og udgiften skulle principielt have været bogført på konto 117 under "Istandsættelse ved fraflytning m.v."</i> Sidst var der et spørgsmål der gik på hvor store afdelingens henlæggelser er. <i>Efterskrift: Afdelingens henlæggelser udgør pr. d.d. kr. 1.576.317,57.</i> Budgettet blev godkendt med afstemningsresultat: 8 for, 3 imod, 6 blankt.

6. Indkomne forslag:	Forslag 1) "indvendigt malerarbejde i carporte" forslaget blev godkendt med afstemningsresultat: 13 for, 6 imod. Forslag 2) "ændring af ordensreglementet" forslaget blev godkendt med afstemningsresultat: 10 for 4 imod. Det blev aftalt at MB formulerer ændringen/tilføjjelsen og skriver det i referatet. Frist for indsigelser mod formuleringen sættes til fredag d. 23. september 2022. Indsigelser fremsendes skriftligt til mb@vardebolig.dk eller til Varde Bolig Administration, Ortenvej 53, 6800 Varde, att. Mikkel. Formuleringen er som følger og bliver tilføjet pkt. 13. Renholdelse haver og flisearealer: <i>Det er ikke tilladt at opsætte effekter på carporte, garager og facader som ikke indgår som en del af egen bolig, heller ikke selvom disse vender ind mod egen bolig. Der kan, beboerne imellem, træffes aftale om at dispensere fra denne regel. I dette fald skal en aftale underskrives af begge parter og afleveres til administrationen. Alle effekter skal fjernes ved fraflytning.</i> Såfremt der ikke er indsigelser, har tilføjjelsen effekt fra 1. oktober 2022. I fald der er indsigelser udsendes forslag til ny formulering.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0137 – valgt for 2 år: Bente Gerken – genvalgt som formand i 2022 for 2 år. Hallur Jacobsen – genvalgt som næstformand i 2022 for 2 år. Thomas Gerken – valgt i 2021 for 2 år. Formand: Bente Gerken (i repræsentantskabet) Næstformand: Hallur Jacobsen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Birgit Nielsen genvalgt 2022 2. Rigmor Rødtness Daugaard genvalgt 2022
8. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Der er lugt gener fra afløb. MB tager fat i Johnny (vicevært) som tager et kig på dette. Der har været et længerevarende rotte problem på Skovkrogen, til start kun overfladiske som Varde kommune har forsøgt nedkæmpet, men senere hen også indendørs. Her har VBA taget aktion og igangsat flere tiltag for at komme problemet til livs. Vi er ikke helt i mål endnu men vi er der forhåbentligt snart. I denne forbindelse blev der spurgt til den skrivelse som VBA tidligere udsendte omkring rotter, Der blev spurgt til hvilken ret administrationen har til at bede beboere om ikke at fodre fugle. <i>Efterskrift: I afdelingens husorden som blev vedtaget på afdelingsmødet i 2020, står der i pkt 1: "Af hensyn til rottefaren må der ikke fodres fugle eller henkastes madrester i boligområdet."</i>

	Det fortælles at der er udfordringer med vinduerne på Skovkrogen. Efterskrift: Vinduerne er først sat til udskiftning i 2040, så hvis der er problemer med vinduerne, skal I tage fat i jeres vicevært, og så løser vi det.
--	---

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Mikkel Bendtson

referent



Anders Martinsen

Formand



Bente Gerken