

Varde, den 3. september 2020

Referat fra beboermøde for afdeling 0137, onsdag den 2. september 2020, kl. 17.00. På Danhostel Blåvandshuk, Strandvejen 1 A, 6840 Oksbøl.

Til stede: Der var mødt 15 beboere fra 13 husstande, og fra administrationen(VBA) Peter Madsen(PM) og Mikkel Bendtson(MB).

Peter Madsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.	Willy Buhlmann(WB) blev valgt, og takkede for valget.
2. Valg af referent.	MB blev valgt.
3. Valg af 2 stemmetællere.	Ingen blev valgt
4. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsformanden (kun det overordnede).	Formanden havde ikke noget at berette.
5. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget vedlagt i kopi.	PM gennemgik budgettet og tog imod spørgsmål. Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: 1) Ny husorden (vedlagt). 2) Nyt råderetskatalog (vedlagt). 3) Nyt vedligeholdelsesreglement (vedlagt). 4) Forhøje § 37 forbedringer til kr. 100.000 pr. rum.	1) Enstemmigt vedtaget. 2) Hvid tilføjet på side 5, herefter enstemmigt vedtaget. 3) Enstemmigt vedtaget. 4) MB orienterer om §37 generelt. Afdelingen har allerede forhøjet beløbene til 100.000.
7. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste vedlagt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0137 - valgt for 2 år: Bente Gerken - valgt som formand i 2020 for 2 år. Hallur Jacobsen - valgt som næstformand i 2020 for 2 år. Thomas Gerken - valgt i 2019 for 2 år. Formand: Bente Gerken (i repræsentantskabet) Næstformand: Hallur Jacobsen Suppleanter - valgt for 1 år: 1. Birgit Nielsen valgt 2020 2. Rigmor Rødtness Daugaard valgt 2020

8. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Der bliver spurgt til om ikke der kan gøres noget ved skrænten op til DAB's boliger bagved Toften. MB følger op. Efterskrift: MB har talt med DAB, og der bliver opført en støttemur i år. MB informerer om den udførte termografering og fortæller at der er nogle facader som er uisolerede, nogle er velisolerede og nogle er kun delvist isolerede. Det vil koste i omegnen af 12-14.000 kr. pr hus at få efterisoleret facaderne. MB indarbejder det i driftplanerne. Mht. isolering på loft, så er det ikke alle steder vi har mulighed for at efterisolere. De steder hvor det er en mulighed, vil omkostningen ligge på ca. kr. 15.000,-/bolig. MB opfordrer til at man kontakter ham i fald der kommer fugt gennem væggen. Der er behov for at vi får kigget på hækkene ved Toften 8 og 10. MB følger op. MB informerer om arbejdet med nedlæggelse af entreer. Der blev inden corona udsendt en information om at der ville komme besøg af håndværkere. Dette blev udsat og vil blive genoptaget ultimo 2020. MB udsender ny information når denne foreligger.
---------------	--

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent 11.09.2020



Willy Buhlmann

referent



Mikkel Bendtsen

Formand 12.09.2020



Bente Gerken