

Varde, den 27. august 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0137, tirsdag den 26. august 2025, kl. 17.00 på Danhostel Blåvandshuk, Strandvejen 1 A, 6840 Oksbøl.

Til stede: Der var mødt 5 beboere fra 5 husstande, og fra administrationen (VBA) Mikkel Bendtson (MB) og Heidi Nielsen (HN)

Mikkel Bendtson bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetæller	MB blev valgt som dirigent, HN som referent. Stemmetællere hvis nødvendigt.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Intet at berette.
3. Budget for det kommende år til godkendelse.	MB gennemgik budgettet og tog imod spørgsmål. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: 1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.	MB orienterede om punktet. Der er stadig samme mulighed for at få nyt køkken/bad efter §37. Nu finansieres det blot via realkreditlån, hvorfor der skal flere rum med for at minimere låneomkostningerne. Administrationen samler gerne alle interesserede op på en venteliste, således vi kan igangsætte, når/hvis vi opnår nok interesserede.

5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0137 – valgt for 2 år: Da det ikke var muligt at finde nye medlemmer til afdelingsbestyrelsen, er afdeling 0137 uden afdelingsbestyrelse indtil næste afdelingsmøde.
6. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Murerbiller på Skovkrogen 7. MB bestiller murer. Udvendige gummifuger er fedtede. MB oplyser, at det han inspicerer problemet og ser om udskiftning skal fremrykkes. Er faskiner på Skovkrogen stoppede og hvornår skal de evt. skiftes? MB oplyser, at der ikke er planlagt en udskiftning af faskiner. Det afventer foto registrering i 2027. Fliser i bad er revnet på Toften 8. MB følger op på sagen.

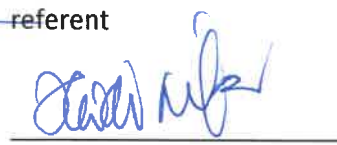
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Mikkel Bendtson

referent



Heidi Nielsen