

Varde, den 29. oktober 2021

**Referat fra beboermødet for afdeling 0124, torsdag den 28. oktober 2021, kl. 17.00 i Ribe Fritidscenter, Sportsvej 8, 6760 Ribe.**

**Til stede:** Der var mødt 1 beboere fra 13 lejemål samt Tage Øhlenschläger, Ingeniørværket og Jens S. Pedersen og Heidi Nielsen fra administrationen.

Heidi Nielsen bød velkommen til mødet og formand Preben Hansen præsenterede afdelingsbestyrelsen og nævnte, at de har været med hele vejen med projektet frem til mødet.

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.</b>                                                                                                                                                                                                 | <p>Preben Hansen blev valgt som dirigent og Jens S. Pedersen som referent.</p> <p>Emil Skjeie og Slobodan Rajkovic blev valgt som stemmetællere.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>2. Gennemgang af renoveringsopgaverne og finansieringen heraf.</b></p> <p><b>Der skal optages kreditforeningslån til nogle arbejder og andre finansieres og betales af dispositionsfonden, og bliver derfor ikke en udgift for beboerne.</b></p> | <p>Projektet blev gennemgået og der blev stillet mange gode spørgsmål.</p> <p>Her kan bl.a. nævnes:</p> <p>Hvor skal beboerne opholde sig, under renoveringen. Hertil blev svaret, at der vil blive stillet beboelsesvogne op. Det forventes at ombygningen pr. bolig vil tage 6-8 uger.</p> <p>Hvor skal beboere fra ungdomsboligerne hen og bo. Hertil blev svaret, at vi vil være behjælpelige med at finde en anden bolig til de to, der er under uddannelse. De andre kan få mulighed for at bo i de ombyggede boliger.</p> <p>Nye skure vil blive placeret i haverne.</p> <p>Der bliver etableret nye p-pladser mod Granly.</p> <p>Det forventes at afholde licitation i 2022.</p> <p>Heidi Nielsen gennemgik finansieringen, som betyder, at der vil blive en forholdsvis lav udgift til beboerne for de mange arbejder, der skal udføres.</p> <p>Huslejen pr. m2 vil efter renoveringen blive som ved nybyggeri. Men dertil skal også nævnes, at boliger og udeområder bliver total renoveret.</p> |

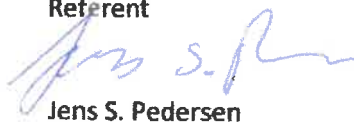
|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                     | <p>Der blev spurgt, om vi tror boliger vil kunne udlejes til den højere pris.</p> <p>Hertil blev svaret, at det tror vi helt bestemt, da både område og boliger vil tage sig pænt ud og være fremtidssikrede med nye installationer, indv. døre, nye gulve, køkkener, bad, el, varme m.m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>3. Beslutning om renoveringen og huslejestigning.</b></p> <p>Der skal forventes en huslejestigning på kr. 800 pr. måned pr. bolig for de 16 mindre boliger og kr. 1.000 pr. måned for de 5 store boliger.</p> | <p>Dirigenten spurgte om der var nogen, der ønskede skriftlig afstemning. Det var der ikke.</p> <p>Afstemningen efterfølgende var som følger:</p> <p>For renoveringen: 10 stemmer – heraf 7 fra beboerne på Granly.</p> <p>Imod renoveringen: 3 stemmer – alle fra beboere på Granly.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>3. Eventuelt.</b></p>                                                                                                                                                                                         | <p>Der var en rigtig god snak under eventuelt.</p> <p>Bla. kan nævnes:</p> <p>I de nye køkkener kan der fremover kunne installeres opvaskemaskine.</p> <p>Drosselvænget og Engvej fortalte alle at de syntes at huslejestigningen på Granly var meget billig ift. til det der blev udskiftet/fornyset.</p> <p>Der vil ifm. planlægningen blive informeret, om genhusning mm. i god tid.</p> <p>Varde bolig administration har ingen beføjelse til at opsige lejer som generer andre, udøver hærværk mm. Der opfordres til at kontakte politiet.</p> <p>Heidi takkede for et positivt møde.</p> |

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent

  
Preben Hapsen

Referent

  
Jens S. Pedersen