



«Lejer_Navn»
«Lejer_Adresse»
«Lejer_Lokalby»
«Lejer_Postby»

Varde, den 17. september 2025

På vegne af afdelingsbestyrelsen/organisationsbestyrelsen, indbydes beboerne i afdeling 0120 hermed til ordinært afdelingsmøde, der afholdes

Mandag, den 29. september 2025 kl. 18.30.
I Arena Syd, Idrætsvej 3, Vamdrup.

DAGSORDEN:

- Punkt 1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.
- Punkt 2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde.
Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).
- Punkt 3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.
- Punkt 4. Behandling af Indkomne forslag - **se*** nedenfor.
- 1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.
 - 2) Forslag på Buen: beskæring af træerne mellem Buens rækkehuse og blokkene, samt beskæring af træerne på Buen, så gadelamperne bliver frie, samt en gennemgang/opfølgning på døde træer, prisoverslag kr. 25.000,00, som tages af henlæggelserne.
 - 3) Forslag om ændring af afdelingens husorden, pkt. 10 Musik tilrettes:

Nuværende:

Pkt. 10. Musik.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer skal man vise særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden, så andres ønske om nattero ikke forstyrres.

Der henstilles derfor til, at du sørger for ro i tidsrummet fra kl. 22.00 til 08.00 i hverdagene og fra kl. 24.00-08.00 i weekender.

Når du har sammenkomster/fest skal du vise hensyn til de omkringboende og holde vinduer og døre lukkede.

Ændres til:

Pkt. 10. Musik og støjende adfærd.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer skal man vise særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden, så andres ønske om nattero ikke forstyrres.

Der henstilles derfor til, at du sørger for ro i tidsrummet fra kl. 22.00 til 08.00 i hverdagene og søndag og fra kl. 24.00-08.00 - fredag og lørdag.

Når du har sammenkomster/fest skal du vise hensyn til de omkringboende og holde vinduer og døre lukkede.

Punkt 5. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Afdelingsformand og næstformand vælges på afdelingsmødet.
Afdelingsformand indtræder automatisk i repræsentantskabet.
Valgliste tidligere fremsendt.

Punkt 6. Eventuelt.

På fælles afdelingsbestyrelsesmøde blev det aftalt, at dette link medsendes dagsorden og at der tages papirudgave af pixibog med på møderne.

https://vardebolig.dk/p/DW_filer/Files/Guide-til-bestyrelsesarbejde-i-VBA.pdf

Da der efter mødet vil blive serveret et par stykker smørrebrød, bedes tilmelding foretaget til kontoret senest den 22. september 2025, kl. 12.00.

Tilmelding kan ske på tlf. nr. 76 95 12 10 eller mailadresse post@vardebolig.dk

***Blanket** til forslag skal rekvireres i administrationen. Forslag skal være administrationen i hænde senest 2 uger før det ordinære afdelingsmøde og skal bekendtgøres for beboerne senest 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen
Varde Bolig Administration

Anni T. Jensen

Obs: Referatet fra afdelingsmødet vil kunne hentes/læses på vores hjemmeside 2-4 uger efter mødet.