

Varde, den 2. september 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0106, torsdag den 28. august 2025, kl. 19.00 i Tistrup Hallen, Lærkevej 23, Tistrup.

Til stede: Der var mødt 26 beboere fra 23 husstande, og fra administrationen (VBA) Mikkel Bendtson (MB) og Heidi Nielsen (HN)

Mikkel Bendtson bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetæller	MB blev valgt som dirigent, HN som referent. Stemmetællere hvis nødvendigt.
2. Beretning siden sidste ordinære møde ved afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Formanden aflagde en kort beretning og fortalte bl.a. at bestyrelsen har været til møde i VBA og at bestyrelsen har været på tur rundt i afdelingen. Beretningen blev taget til efterretning.
3. Budget for det kommende år til godkendelse.	MB gennemgik budgettet og tog imod spørgsmål. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: 1) Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.	MB orienterede om punktet. Der er stadig samme mulighed for at få nyt køkken/bad efter §37. Nu finansieres det blot via realkreditlån, hvorfor der skal flere rum med for at minimere låneomkostningerne. Administrationen samler gerne alle interesserede op på en venteliste, således vi kan igangsætte, når/hvis vi opnår nok interesserede.

<p>5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter.</p>	<p>Afdelingsbestyrelse afdeling 0106 – valgt for 2 år:</p> <p>Aage Gejl Hansen – valgt som formand i 2025 for 1 år. Svend Erik Knudsen – valgt som næstformand i 2024 for 2 år. Anne Marie Rasmussen - valgt 2024 for 2 år Pia Ager Sørensen – valgt 2024 for 2 år Lisbeth Uhre – valgt 2025 for 2 år.</p> <p>Formand: Aage Gejl Hansen (i repræsentantskabet) Næstformand: Svend Erik Knudsen</p> <p>Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Bente Poulsen - valgt i 2025</p>
<p>6. Eventuelt.</p>	<p>Ordet blev givet frit.</p> <p>Der blev spurgt til stakit ved hotellet. MB svarede at der har været kontakt med naboen men ingen aftale om udskiftning.</p> <p>Hvem skal fjerne berberis ved gangsti hos nabo? MB undersøger og vender tilbage.</p> <p>Hvem rydder sne på Hybenvej? Vi forsøger at finde borgerforeningerne eller andre der kan rydde.</p> <p>Der blev spurgt om hvornår der skal skiftes vinduer på hotellet. MB oplyser, at det er sat til 2033 i DV planerne, men der arbejdes på at fremrykke dette grundet vinduernes tilstand.</p> <p>Der blev spurgt om man kan låne til udskiftning af døre? Det er tidligere besluttet, at man kan låne 10.000 kr. efter § 37 til nye døre, lofter eller gulve. Lånet skal afvikles på 3 år. Der kan lånes 10.000 kr. ad gangen og der kan ansøges igen, når det er afdraget. Man kan henvende sig til MB for brug af dette.</p> <p>Der blev spurgt om hvornår der skal beskæres bøgetræer på Bøgevej? MB oplyser, at det sker i år?</p>

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Mikkel Bendtson

Afdelingsformand



Aage Gejl Hansen

Referent



Heidi Nielsen