

Varde, den 1. oktober 2025

Referat fra beboermøde for afdeling 0101, mandag den 29. september 2025, kl. 17.00 i Arena Syd, Idrætsvej 3, 6580 Vamdrup

Til stede: Der var mødt 25 beboere fra 21 husstande op fra afdeling 0101 samt Peter Madsen (PM), Anders Martinsen (AM) og fra administrationen.

Peter Madsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	PM valgt som dirigent, AM som referent. Afvent valg af stemmetællere.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Der er ikke så meget at berette. Udskiftningen af døre og vinduer på Kongeåvej og Parcelvej er trukket lidt ud, og det gik lidt over budget, men denne overskridelse kan tages af henlæggelserne jf. administrationen. Renhold af de grønne områder har haltet i år, vi håber VBA får hanket op i entreprenørerne så det bliver bedre fra næste år. Beretningen blev taget til efterretning
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	Budget blev gennemgået og derefter sat til debat. PM besvarede enkelte spørgsmål, som blev vel modtaget Budget blev herefter enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: 1. Orientering om muligheden for at få renoveret køkken/bad efter §37 i Almenboligloven (tidl. finansieret via dispositionsfonden). Beslutning fra de beboere, der måtte ønske at indgå i renoveringsplanerne samt om det skal være et eller to rum for den specifikke bolig. Der optages et 20-årigt realkreditlån med forventet huslejestigning på maksimalt 750 kr. pr. rum. Huslejestigningen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet for lånet. Huslejestigningen er boligstøtte berettiget. For at der kan være økonomi i hjemtagelse af lån, skal der som minimum være 10 rum med i renoveringerne.	1. PM forklarede kort om grunden til orienteringen. Tidligere har man skiftet køkkener enkeltvis men nu puljer man det pr. afdeling, for så at lave samlet lånoptagning. Hvis man ønsker et nyt køkken eller bad kan man kontakte administrationen for at komme på venteliste.
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0101, Lunderskov og Vamdrup: Mogens Dam – valgt i 2024 for 2 år Dorthe Nissen – valgt i 2025 for 2 år Birgit Lund – valgt i 2025 for 2 år

Valgliste tidligere fremsendt.	Formand: Mogens Dam (i repræsentantskabet) Næstformand: Dorthie Nissen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Nikolai Hansen 2. Annie Petersen
6. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. • Savværket er ved at få skiftet udendørslamper, hvilket er dejligt, men hvorfor har det taget så lang tid, der har været mørkt i længe. AM jeg har ikke en forklaring på hvorfor det ikke er sket før, det er længe siden det er bestilt. Jeg synes vi skal holde os til det positive, at det er dejligt det sker nu. • Viceværten kommer ikke selvom vi har en aftale med ham. PM det er meget beklageligt, I skal endelig lige forsøge at kontakte ham igen, skulle det ske I ikke kan få fat i ham eller andet så skal I kontakte jeres inspektør, så sørger han for at der sker noget. • Tagrenderne er fyldte, hvorfor er de ikke blevet tømt? AM. tagrender bliver tømt efter løvfald som typisk er oktober/november. • Kan vi få hulumursisolering? PM det er typisk ikke noget vi gør, det er ofte ikke rentabelt, nogle af de gamle huse kan ikke tåle det, da man kan risikere at flytte dugpunktet og derved får dårligere og mere våde/fugtige boliger. • På kongeåvej og parcelvej hvor vi skal have vinduer og døre, kommer der håndtag og cylinder i terrassedøren? AM det er ikke med i projektet, men vi kan undersøge om det er muligt at få og hvad det evt. koster, det vil så være en egenbetaling til dem, som kunne ønske dette. • Lampen ved indgangsdøren er meget kraftig. PM mange af de lamper vi monterer kan justeres lidt i styrke, prøv at kontakte jeres vicevært, så kan han tjekke om det er muligt hos dig. • Hvornår begynder I at male carporte? AM der er pt. ikke en plan i indeværende år, det bliver nok først i forår/sommer 2026. • Belægningen på Søndermarken er noget ujævn og det er kun blevet værre efter vi har fået fjernvarme. PM det følger vi op på og får det udbedret. • Viceværten er dygtig til sit arbejde. PM dejligt at høre

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent


Peter Madsen

Formand


Mogens Dam

Referent


Anders Martinsen