

Varde, den 18. september 2024

Referat fra beboermøde for afdeling 0101, tirsdag den 17. september 2024, kl. 17.00 i Arena Syd, Idrætsvej 3, 6580 Vamdrup

Til stede: Der var mødt 27 beboere fra 23 husstande op fra afdeling 0101 samt Peter Madsen (PM), Anders Martinsen (AM) og fra administrationen.

Anders Martinsen bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.	AM valgt som dirigent, PM som referent. Afvent valg af stemmetællere.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden side sidste ordinære møde. Beretning aflægges af afdelingsbestyrelsen (kun det overordnede).	Afd. 0101. ingen fungerende bestyrelse.
3. Budget for det kommende år til godkendelse. Budget tidligere fremsendt.	Budget blev gennemgået og derefter sat til debat. PM forklarede lidt om konto 116 og 115 samt at 114.3 er budgettal. Budget blev herefter enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: 1) Administrationen foreslår nye køkkener (26 boliger - Kongeåvej/Parcelvej, lejemålene der ikke allerede har et § 37 køkken) i afdelingen med en huslejestigning på 810 kr./mdr./bolig. Der optages 20-årigt kreditforeningslån. Ydelsen er afhængig af renten på hjemtagelsestidspunktet. Boliger, der har fået nyt køkken indenfor de seneste 15 år tages ikke med i dette forslag. 2) Der er indsendt forslag om, at i stedet for nye køkkener, så ønskes der i stedet udskiftning af vinduer og døre (21 boliger – Kongeåvej 3-25/Parcelvej 20-36). Dette er driftet til år 2034, men ønskes vinduer og døre udskiftet i år 2025, vil det betyde: Økonomi: En udgift på kr.	1) Der var en god debat, hvor der bl.a. blev spurgt til §37 køkken og Individuel råderet. Forslaget blev herefter sat til afstemning ved hånds markering. Der var 18 imod og 8 for. Forslag 1 er derfor nedstemt. 2) AM gav en kort forklaring på hvorfor en fremrykning af vindues- og dør udskift giver en huslejestigning. Forslaget blev herefter sat til afstemning ved hånds markering. Forslag 2 blev enstemmigt godkendt.

1.659.500,00, med en huslejestigning på kr. 225 pr. måned pr. bolig.	
5. Valg til afdelingsbestyrelse: Afdelingsformand, afdelingsnæstformand og suppleanter. Valgliste tidligere fremsendt.	Afdelingsbestyrelse afdeling 0101, Lunderskov og Vamdrup: Mogens Dam – valgt i 2024 for 2 år Jørgen Nielsen – valgt i 2024 for 2 år Sten Nissen – valgt i 2024 for 1 år Formand: Mogens Dam (i repræsentantskabet) Næstformand: Jørgen Nielsen Suppleanter – valgt for 1 år: 1. Dorthe Nissen 2. Bodil Nielsen 3. Nikolai Hansen
6. Eventuelt.	Ordet blev givet frit. Hvorfor tager nogle aktiviteter så lang tid? AM: Det er en løbende prioritering i DV, som betyder at aktiviteter kan risikere at blive flyttet længere ud i fremtiden. PM hold et kort oplæg omkring problemerne med at passe de grønne områder og hvad der tænkes gjort fremadrettet. Hvad hvis der er nogen som ikke passer deres haver? PM: kontakt vicevært, som så ser efter om der skal afleveres en haveskrivelse. Min nabo udleder regnvand ind i min have. AM: kontakt mig på mail. Så følger jeg op. Jeg har kun stort skyl i mit toilet. Hvorfor? AM: det er nødvendigt i nogle områder, for ikke at stoppe faldstammer i terræn. Hvis der ikke er stort skyl, risikerer vi der skal slamsuger til, for at holde systemet i gang. Min emhætte suger ikke nok. AM: hvis den kan suge og holde et A4-papir oppe ved rist, er sugestyrken ok. AM: Der kommer løbende del omfugning af murværk. Der er bestilt nyt hegn til alle på Savværket. Hegn er et komposithegn. Hegn sættes der hvor det gamle stod før, dog ikke hvis det stod ud for vindue, så rykkes det lidt. På Savværket bobler der luft op ved toiletter. AM: undersøger om der kan ses noget ud fra

	kloaktegninger. AM finder en løsning på problemet. Kan vi få Beskåret de store træer på Søndermarken? AM: undersøger hvor mange og pris.
--	--

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent



Anders Martinsen

Formand



Mogens Dam

Referent



Peter Madsen