

Boligforeningen Columbus

Ribevej 32-50

6800 Varde

Mail: boligforeningencolumbus@hotmail.com

Varde d. 19 august 2024

Boligforeningen Columbus

Referat af Afdelingsmøde mandag 19 august.

1. Valg af dirigent og referent. **Hans blev valgt til dirigent, Jens tager referat**

2. Gennemgang af budget 2025. Heidi Nielsen VBA
 - Heidi Nielsen gennemgik budgettet meget grundigt, og herunder fik vi forklaret sammenhæng mellem drift- og vedligeholdelsesplan og budget.
 - Hans spurgte ind til om det ikke var en god ide at sætte huslejeforhøjelsen til det dobbelte, men Heidi forklarede at dette ikke var nødvendigt, da der i de kommende år er luft nok i økonomien. Der kan flyttes rundt på flere af posterne, dog skal vi være klar på at bruger vi mange penge i de første år, så er der ikke meget til de sidste år.
 - Hans spurgte angående de gamle vinduer i køkkener, som er i dårlige stand og flere er rådne, om de kunne fremskyndes udskiftet. **Dette blev vedtaget til 2025.**
 - Hans spurgte til flere punkter i DV-planen, for at få uddybet hvad de dækkede over. Blandt andet: Hvidevarer dækker over emhætter, Traktor dækker over maskiner såsom plæneklipper, fejekost, og væg dækker friserne på havesiden. Jens kontakter Mikkel VBA, for at finde ud af hvad der kan gøres ved friserne og hvornår de kan males.
 - Afstemning. **Budget for 2025 enstemmigt vedtaget.**

3. Eventuelt:

Jens Jepsen

Sekretær